Копия — 1 -

Министерство Коммунального Хозяйства РСФСР

Город Н-Тагил район Ленинский

квартл № 25

инв. № 520

Технический паспорт

на жилой дом /дома/ и земельный участок

по ул. /пер./ пр Ленина № 63

Составлен по состоянию на „27" июня 1941 г

1 Владение строениями на участке

Дата записи	№№ или литеры строений по плану	Полное наименование владельца /ев/ и их долевое участие	Основание владения /наименование дата и № документа/	Подпись вносившего текущие изменения
	2	3	4	5
27 VI 41	А	ЖСКО Н-Тагил	Акт бесспорного пользования № 12.2 ст 16/III 5/2	

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ЗАГСОВ"
С.Ю. БОНДАРЕВА

Для документов
Российская Федерация Свердловская область муниципальное казенное учреждение "Служба записи актов гражданского состояния" г. Нижний Тагил
ИНН 6623050
ОГРН 1096623000

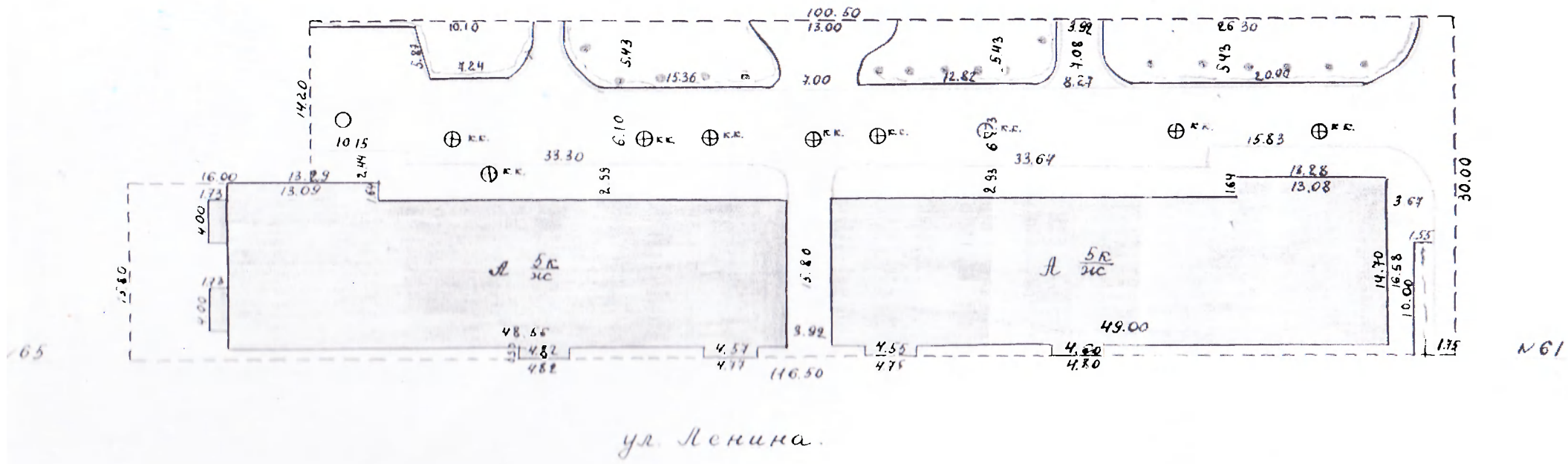
Форма технического паспорта согласована с УСУ РСФСР

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
С.Ю. БОНДАРЕВА

Ленинский рай

кв. № 2

Генеральный план участка.



Масштаб 1:500

Инвентариз.: Клевцова

Контролёр:

| | | |

3

III Экспликация земельного участка /в кв.м./

Площадь участка				Незастроенная площадь									
по землеотв документам	по фактическому пользов.	в том числе		асфальтов покрытия		прочие замощения	площадки оборудован		грунт	по зелеными насажден			
		застроен.	незастроен.	проезда	тротуара		детские	спортивн		Придомовый сквер	газон с деревьями	газон цветники клумбы	площадь газ
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
3268	3268	1475	1793	1135	268				60		330		

IV Уборочная площадь /в кв.м/

Дворовая территория								Уличный тротуар					Кроме того арочные проезды	
всего	в том числе							всего	в том числе			[illegible]		
	асфальтов покрытия		прочие замощения	площадку (оборудованн)		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насажден.	грунт		асфальт	прочие покрытия
	проезда	тротуар		дет ские	спортивн									
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1793	1135	268				60	330	1430	785	645		1771		

V Оценка служебных строений дворовых сооружений и замощений

Этажность	длина, ширина высота	площадь	объем	Описание конструктивных элементов и их удельного веса									№ сборника № таблицы	Единица измер. и ее стоим. по табл.	Удельный вес объекта в %	Стоимость единицы измер. с учетом индекса	Восстановит стоимость в рублях	Износ в %	Действительная стоимость в руб.	Потребность в кап. ремонте в рублях
				фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	отделочные работы	электрос. вспомог.	прочие работы								
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
С.П. БОНДАРЕВА

/ продолжение раздела V /

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

VI Общая стоимость строений и сооружений на участке / в руб./

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебн. строен. и сооруж.		Всего	
		Восстанов. стоимость	Действит стоимость	Восстанавит. стоимость	Действит. стоимость	Восстановит стоимость	Действител. стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
1/VI 1971	баланс.	473.355	378.684			473.355	378.684

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
С.Ю. БОНДАРЕВА

Текущие изменения внесены

Работу выполнил инвентаризатор	1 VI 1971 г	"__" 19__ г	"__" 19__ г	"__" 19__
	Хлопова			

изменен N 3

шифр /фонд/

на жилой дом № 63 литер А

по пр. Ленина ул. /пер/

город Н-Тагил район Ленинский

1 Общие сведения

Владелец ЖСКО НТМК

Серия, тип проекта

Год постройки 1952 г. переоборудовано / надстроено в году

Год последнего капитального ремонта

Число этажей V

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин /подчеркнуть/

Число лестниц VI шт; их уборочная площадь 592.7 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования кв.м.

Средняя внутрен. высота помещений 3.00 м. Объем 2485.0 куб.м.

Общая полезная площадь дома кв.м.

из них:

а. Жилые помещения полезная площадь кв.м.

в том числе жилой площади 2398.2 кв.м.

Средняя площадь квартиры 31.5 кв.м.

Распределение жилой площади

	Жилая площадь находится	Количество жилых кварт	Количество жилых комнат	Жилая площадь	Текущие изменения: количество жилых кварт	количество жилых комнат	Жилая площадь	количество жилых кварт	количество жилых комнат	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	В кватирах	76	100	2398.2						
2	В помещен. коридорн. системы									
3	В общежитиях									
4	Служебная жилая площадь									
5	Маневровая жилая площадь									
6	Из общего числа жилой площади находится: а. в мансардах									
	б. в подвалах									
	в. в цокольных этажах									
	г. в бараках									

Распределение квартир по числу комнат /без общежит. и коридорн. системы/

NN п/п	Квартиры:	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Их жилая площадь	Число квартир	Их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные	14	235.9				
2	Двухкомнатные	41	1190.9				
3	Трехкомнатные	20	912.1				
4	Четырехкомнатные	1	59.3				
5	Пятикомнатные						
6	Шестикомнатные						
7	В семь и более комнат						
	Всего:	76	2398.2				

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
С.А. БОНДАРЕВА

6 НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ: ПОЛЕЗНАЯ ПЛОЩАДЬ кв.м.

№№ по порядку	Классификация помещений	основная		Вспомогат		Текущие изменения							
						основная		Вспомогат		основная		Вспомогат	
		общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.	общая	аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом.												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж.												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	65.3		13.9									
8	Обществ. питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн.												
12	Культ-просветит. (Спортивно)	128.7		12.3									
13	Театров и зрел. предпр.												
14	Творческие мастерск.												
15	Прочая (Склад)	32.7		694.1									
	Итого	226.7		724.3									

в том числе:
площадь используемая жилищной конторой для собственных нужд в кв.м.

№№ по порядку	Использование помещений	основная	Вспомогат	Текущие изменения			
				основная	вспомогат.	основная	вспомогат.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а. жилищная контора	65.3	13.9				
	б. комн. детские, дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а. кр. уголки клубы библиотеки						
3	Прочая:						
	а. мастерские						
	б. склады жилищн. контор						
	в. теплоузел						
	г. котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
	Итого	65.3	13.9				

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
С.Ю. БОНДАРЕВА

II. БЛАГОУСТРОЙСТВО ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ /кв.м/

Дата записи	Водопровод	Канализация: местная	Канализация: централ.	Отопление: печное	Отопление: печное газовое	Отопление центральное: от ЛТВ	Отопление центральное: от ТЭЦ	Отопление центральное: от собств. котельн.: на твердом топл.	Отопление центральное: от собств. котельн.: на газе	Отопление центральное: от групп. или квартир. котельн.: на твердом топл.	Отопление центральное: от групп. или квартир. котельн.: на газе	Отопление: калориферное	Ванны: с горячим водоснабжением	Ванны: с газовыми нагревателями	Ванны: с дровяными водонагревателями	Ванны: без колонок и горячего водоснабж.	Горячее водосн.: от колонок	Горячее водосн.: централ.	Газоснабж.: баллоны	Газоснабж.: централ.	Мусоропровод	Лифт		Напряжение электросети, вольт: 127	Напряжение электросети, вольт: 220
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
1971г.	2398 2		2398 2				2398 2						2398 2					2398 2	230.5						2398.5

III. Исчисление площадей и объемов основных и отдельных частей строения и пристроек

Поэтажн. номер по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь /кв.м/	Высота /м/ над. 3.100	Объем /куб.м/
1	2	3	4	5	6
А	Жилой дом	подвал	1416.6	2.85	4.037
		I, II, III, IV этажи	(1392.4)	13.31	18533
		V этаж	(1682.5)	3.35	2286
А1	Теплый пристр.	4.00 × 1.73	6.9	1.75	12
		3.80 1.73	(6.6)	4.50	30
А2	"	4.00 × 1.73	6.9	1.75	12
		3.80 × 1.73	(6.6)	4.50	30
	Вход в подвал	4.40 × 1.05	7.3		
	"	4.74 × 1.52	7.2		
а	Крыльцо	2.10 × 0.62	1.3		
а1	"	2.70 × 0.91	2.3		
а2	"	2.72 × 1.60	4.3		
а3	"	2.74 × 0.92	2.5		
а4	"	2.75 × 0.92	2.5		
а5	"	3.30 × 1.22	4.0		
	Балконы одна	1.60 × 0.60 × 14	13.4		
	балкона II эт	3.80 × 1.73 × 2	(13.2)		
	балконы III эт	2.16 × 1.00 × 17	(37.4)		
	"	3.20 × 1.00 × 3	(9.6)		
	"	3.80 × 1.73 × 2	(13.2)		
	балконы IV эт.	2.16 × 1.00 × 12	(26.4)		
	"	3.80 × 1.73 × 2	(13.2)		
		2.16 × 1.00 × 6	(13.2)		
			1475.4		

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
Подпись Г.Н. БОНДАРЕВА

IV Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II сборник № 28
Вид внутренней отделки простая Таблица № 33-6

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов /материал, конструкция отделки и прочие/	Техническое состояние /осадки, трещины гниль и т.п./	Удельный вес конструктив. элементов	Поправка к удельн. весу в %	Уд. вес. с поправкой	Износ в %	Произведение % на уд. вес	Назначение
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундамент	бутобетонный	осадки нет	11		11	10		
2	Наружные внутренние капитальные стены б. перегородки	1 эт. - кирпичные II, III, IV, V - шлакобетонные кирпичные	деформации нет	26		26	10		
3	Перекрытия: чердачные	дощатые св. сит.	трещины в штукатурке	14		14	20		
	междуэтажные	дощатые св. сит.							
	подвальные	дощатые св. сит.							
4	Крыша	Железная	не листовая	3		3	15		
5	Полы	дерев. окраш. в сырых и сит. шлакобетонные	щели	6		6	30		
6	Проемы: оконные	св. сит. с. прибора железные	окраска слезла	11		11	30		
	дверные	филенчатые, прибора железные	прикосс						
7	Отделочн. раб.: Наружн. отделка архитект. оформл. а б в	облицовка плитами	трещины	9		9	20		
	Внутрен. отделка а б	штукатурные							
8	Санитарно технич. работы: Центр. отопление	центр		15		15	30		
	Печное отопление								
	Водопровод	центр							
	Электроосвещ.	220 в							
	Радио	местное							
	Телефон	есть							
	Телевидение	есть							
	Газов. колонк.								
	Дров. колонк.								
	Горяч. водосн.	центр							
	Горячее водосн.	центр							
	Вентиляция								
	Газоснабжение	баллоны							
	Мусоропровод								
	Лифты								
	Канализация	местная							
9	Разные работы	местные, кранский	удовлетворит.	5		5	30		
			Итого	100		100			

Процент износа к 100 по формуле $\frac{\text{процент износа} \times \text{уд. вес}}{100} = 20\%$

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ведущий архивист
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
Посадников С.Ю. Волкарева

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
Бондарева

Ленина.63

№ п/п	1-комнатная жил	1-комнатная пол	2-комнатная жил	2-комнатная пол	3-комнатная жил	3-комнатная пол	4-комнатная жил	4-комнатная пол	ИТОГО жил	ИТОГО пол
1	19.1	33	31.4	51.2	48.1	67.5	58.3	83		
2	19	28.3			44.3	66				
3					44.5	65				
4					44.7	66.3				
5					43.3	64.7				
6					43.3	65.3				
7					43.3	65.6				
8					44	64.3				
9										
10										
Итог	38.1	58.4	32.4	51.2	358.9	529.2	58.3	83	472.7	713.8
1	12.3	21.3	32.5	51.2	45.7	68.5				
2	11.8	28.1	28.8	48.5	44.9	67.5				
3	11.7	19.3	27.4	46	42.7	69.1				
4	13.2	31.2	27.7	43.2	45.4	68.5				
5			29	49.4						
6			28.1	48.5						
7			27.7	49.8						
8			27.3	49.3						
9			28.3	48.2						
10			27.2	50						
11										
Итог	49.8	118.9	287.8	484.1	177.7	273.6	0	0	919.9	1880.7
1	22.5	42.5	34	52.7	42.3	63.2				
2	22.1	42.9	29.9	50.2	46.9	69.4				
3			29	47.2	47.1	65.2				
4			28	49.5	45.9	69				
5			28.3	51						
6			27.4	48.3						
7			27.1	49.2						
8			28.5	50.5						
9			28.9	50.1						
10			28.1	48.9						
11			28.9	50.3						
12			28.9	50.5						
Итог	44.6	85.4	351.6	597.1	182.3	276.2	0.0	0.0	0.0	958.2	1958.7
1	22.3	42.7	34.4	59	47.5	70.4				
2	21.8	42.6	28.2	50.1	48	68.3				
3			27.3	45.1	47.1	69.5				
4			27.8	50.4	46.3	69.1				
5			28.3	50						
6			27.8	47.2						
7			27.2	49.5						
8			27.8	51						
9			27.9	50.1						
10			28.8	50.9						
11			34.9	53.6						
12			28.2	47.2						
Итог	43.8	85.3	351.8	594.7	187.5	274.6	0	0	881.3	954.6
1	22.2	43.4	27.3	50.4						
2	22	42.7	28.6	50.8						
3	13.1	31.2	27.8	47.3						
4	13.4	31.3	27.7	49.3						
5			28.7	50.5						
6			28.9	50.2						
Итог	71.7	148.6	187.9	298.8	0	0	0	0	259.6	444.2
ВСЕГО	288.8	495.1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	158.3	83.0	[illegible]	[illegible]

Копия 30

Техническая инвентаризация домовладений

Утверждено приказом НККХ РСФСР
12 апреля 1944 года № 155
(Форма № 2/С)

города (поселка) Н-Тагилы

Категория владельцев и пользователей строений (подчеркнуть)

1. Местные Советы: а) горжилуправление, б) аренда госучрежд. и предпр., в) аренда граждан, г) отделы управл. и тресты местных Советов.
2. Госучрежд. и предпр. (кроме учреждений и предприятий местных Советов).
3. Кооперативно-колхозн. и др. обществ. организации (кроме ЖСК и ДСК).
4. ЖСК и ЖК.
5. В личной собств. граждан или на праве застройки.

Карточка на основное строение С

Литера А по плану
Район Сталинский
Домовладение № стр. 3
по Ленина ул.

Инв. № кв. 25 уч.

Карточка составлена: 28. I 1953 г.

I. Общие сведения по строению

1. Владелец (наименование) Н.К.О. Н.Т.М.З.
2. Пользователь (наименование) Он-же
3. Основное назначение строения Жилое
4. Преимущественное использование строения Жилое
5. Год постройки
6. Число этажей (без подвалов, мезонинов и мансард) 5
7. Имеются ли кроме того: а) подвал жилой или нежилой; б) полуподвал жилой или нежилой (подчеркнуть).
8. Для зданий объемом более 1500 м³, указать: а) отношение периметра наружных стен к площади застройки P. S; б) среднюю полезную высоту помещений H—, в) процентное отношение деревянных перекрытий (——%) к каменным, сводчатым железобетонным и металлическим (——%); г) качество строений

II. Благоустройство строения (указать да, нет)

Дата заполн.	Электроосвещение	Хоз.-питьевой водопровод	Специальный пожарный водопровод	Канализация	Ванны (шт.) с колонк. дровян.	Ванны (шт.) с колонк. газовые	Газ	Телефон	Радиотрансл.	Система отопления				Лифты (шт.)		Вентиляция	
										Центр							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
53	да	да		да						да							

АРХИВНАЯ КОПИЯ
ВЕДУЩИЙ АРХИВИСТ
МКУ
"СЛУЖБА ПРАВОВЫХ ОТНОШЕНИЙ"
Г.О. БОНДАРЕВА

III. Исчисления площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард) и пристроек

Литеры по плану	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м²)	Высота (м)	Объем (м³)
1	2	3	4	5	6
А	Дом	Непр. формы Подв.	1416.6	2.м. 1.75 изм. 1.0	2479. 1.417.
		— " — I, II, III, IV эт.	(1392.4)	15.0	20.886.
		V	(682.5)	3.0	2048.
А¹	Боковой пристрой	4.00×1.73	6.9	1.75	12.
		3.80×1.73	(6.6)	4.50	30.
А²	Боковой пристрой	4.00×1.73	6.9	1.75	12.
		3.80×1.73	(6.6)	4.50	30.
	Вход с подвала	4.40×1.65	7.3		
	— " —	4.24×1.52	17.2		

См. продолжение