

ПРОТОКОЛ №2

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 10.07.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Содержание состояния многоквартирного дома и территории.
2. Обеспечения инструментом и запчастями и инвентарем электрика и дворника.

Постановили:

1. Приобрести бензопилу.
2. Приобрести лопаты для чистки территории и крыши дома от снега и две радиостанции.
3. Приобрести шуруповерт и набор бит.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №3

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 20.08.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Содержание состояния многоквартирного дома и территории.
2. Претензии собственника кв№11 Кожевниковой СВ.
3. Заявление в полицию собственника кв №7 Коновалова ВН.
4. Письмо от клининговой компании.

Постановили:

1. Сообщить собственникам квартиры №11: Кожевниковой СВ и её дочери Кожевниковой Марине Викторовне, что они нарушают права жителей 1-го подъезда, их вина в том, что они не хотят выполнять правила содержания животных в многоквартирном доме.(заказными письмами)
2. Приобрести и установить видеокамеру в 1-м подъезде на 3-м этаже.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №4

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 02.09.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Пожарная безопасность многоквартирного дома и территории.

Постановили:

1. Провести комиссионное обследование состояние чердака и подвальных помещений многоквартирного дома
2. Приобрести и установить Извещатель пожарный дымовой во все подъезды многоквартирного дома.
3. Оборудовать пункт узла теплоснабжения огнетушителями ОУ-2. Разместить инструкции его пользования на стендах.
4. Оборудовать подъезды многоквартирного дома огнетушителями.

Проголосовали:

за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №5

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 12.09.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Поддержание чистоты многоквартирного дома и территории.

Постановили:

1. Принять на работу жителя нашего дома Стеканова Игоря Витальевича в качестве дворника с 01.10.2023 года.

Проголосовали:

за единогласно,

против нет,

воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №6
протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 29.09.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Поддержание чистоты многоквартирного дома (подъездов).

Постановили:

1. Заключить договор с клининговой компанией об еженедельной мокрой уборке подъездов.

Проголосовали:

за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №7

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 14.10.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Заявление владельца квартиры №63 Баландиной Марии Александровны, об затоплении водой с потолка.

Постановили:

1. Вследствие затоплении квартиры №63 дождевой водой компенсировать затраты на материалы Баландиной Марии Александровне в сумме 1500 (одна тысяча пятьсот) рублей.

Проголосовали:

за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 10.05.2023г

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

1. Прием новых членов в ТСЖ «Ленина-63»:
заявления от собственника квартиры №14 Полубоярцева Елена Геннадьевна
2. Прием новых членов в ТСЖ «Ленина-63»:
заявления от собственника квартиры №63 Баландина Мария Александровна

1. Принять в члены ТСЖ «Ленина-63» собственника квартиры №14 Полубоярцеву Елену Геннадьевну.
2. Принять в члены ТСЖ «Ленина-63» собственника квартиры №63 Баландину Марию Александровну.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №8

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 26.11.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Представительство в Суде по вопросам задолженности.
2. О контроле помещений от газа

Постановили:

1. Выдать доверенность члену правления Коновалову Виктору Николаевичу представлять интересы товарищества ТСЖ «Ленина-63» на суде.
2. Запрос в АО «ГАЗЭКС» о получении информации о, газобаллонном оборудовании собственников квартир в нашем доме .

Проголосовали: за единогласно,
 против нет,
 воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №9

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 30.05.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Озеленение детской площадки.

Постановили:

1. На летний период при высадке растений (полив, прополка, ухаживание за растениями) на детской площадке доплачивать Михайловой Елене Владимировне 2000 рублей в месяц.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №9

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 20.12.2023г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Информирование собственников и жителей ТСЖ «Ленина-63».
2. О контроле помещений от доступа лиц подвальные помещения и чердаки.

Постановили:

1. На стендах разместить информацию (пособие) как вести себя в определенных условиях.
2. Провести осмотр помещений (состояние замков).

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №10

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 10.01.2024г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Чистка крыши дома от снега и наледи.
2. Уборка дворовой территории от скопившегося снега.

Постановили:

1. По периметру многоквартирного дома произвести зачистку крыши от скопившегося снега.
2. Привлечь специалистов (альпинистов) для работ на крыше здания.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

Члены правления:



Петренко А.В.

Зырянова В.А.

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №11

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 12.02.2024г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Чистка крыши дома от снега и наледи.
2. Уборка дворовой территории от скопившегося снега.

Постановили:

1. Нанять бригаду для зачистки крыши от скопившегося снега.
2. Организовать технику для вывоза скопившегося снега (ориентировочный объем 3-4 машины).

Проголосовали:

	за	единогласно,
	против	нет,
	воздержавшихся	нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №12

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 04.03.2024г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Празднование 8 марта.
2. Мусорная площадка.
3. Деревья на придомовой территории.

Постановили:

1. Выделить финансовые средства на подарки для женщин, работающих на благо нашего ТСЖ «Ленина-63».
2. Укомплектовать мусорную площадку контейнером для сборки мусора.
3. Произвести подрезку тополей и утилизировать отходы.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

Члены правления:

Петренко А.В.

Зырянова В.А.

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



Two blue ink signatures of the members of the board of directors.

ПРОТОКОЛ №13

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 04.04.2024г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Содержание многоквартирного дома.

Постановили:

1. Устранить дефекты на крыше дома.
2. Произвести побелку фасада здания и бордюров дороги.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

Члены правления:



Петренко А.В.

Зырянова В.А.

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.