

Протокол № 2

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 7 сентября 2021 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 7 августа 2021 года до 18-00 7 сентября 2021 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 7 сентября 2021 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:
Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчёту голосов:

Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7)

Секретарь – Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).

2. собственникам или членам семьи имеющих автомобили и паркующих во дворе нашего дома сообщить в правление при изменении данных об автомобиле и контактный телефон для решения не предвиденных ситуаций с оставленным автотранспортом

3. для своевременного оповещения, передачи информации, поддержания быстрой связи с жильцами и собственниками квартир предоставить адреса электронной почты.

4. используете ли вы в своей квартире ртутьсодержащие электролампы?

5. собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.

6. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **93** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 07.09.2021 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4990,19** квадратных метров, что составляет **100** процентов от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **62** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3223,51** квадратных метра, что составляет **64,60** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв. № 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2999,40 м ²	53,36 м ²	170,75 м ²
60,11 %	1,07 %	3,42 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н.

Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **собственникам или членам семьи имеющих автомобили и паркующих во дворе нашего дома сообщить в правление при изменении данных об автомобиле и контактный телефон для решения не предвиденных ситуаций с оставленным автотранспортом**

Принято решение: зарегистрировано 30 личных автомобилей

3. По третьему вопросу: **для своевременного оповещения, передачи информации, поддержания быстрой связи с жильцами и собственниками квартир предоставить адреса электронной почты.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2489,98 м ²	53,36 м ²	441,42 м ²
49,90 %	1,07 %	8,85 %

Принято решение: для оповещения, передачи информации, поддержания быстрой связи с жильцами и собственниками квартир использовать по предоставленным адресам электронной почты.

4. По четвертому вопросу: **используете ли вы в своей квартире ртутьсодержащие электролампы?**

ДА	НЕТ
213,40 м ²	3010,11 м ²
4,28 %	60,32 %

Принято решение: в своей квартире ртутьсодержащие электролампы использует 4,28 %

5. По пятому вопросу: **собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2494,06 м ²	111,60 м ²	445,05 м ²
49,98 %	2,24 %	8,92 %

Принято решение: собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.

6. По шестому вопросу: **Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ.** Департамент жилищной инспекции (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3289,02 м ²	0,0 м ²	53,70 м ²
66,14 %	0,0 %	1,08 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр собственников на дату 07.09.2021 года на 7 листах;
2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 12 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 62 листах.
5. сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на 3-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:



Зырянова ВА

