

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63»
г.Нижний Тагил

«23» 03 2021г.

Ревизионная комиссия в составе: Козменковой Елены Геннадьевны, Промышленникова Валерия Николаевича провели проверку финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63» за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности председателя с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. исполнял Петренко Алексей Владимирович. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО

Наименование	Сумма,руб	
Входящий остаток денежных средств на расчетном счете ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 01.01.2020г.	54007,77	
Поступило средств на расчетный счет ПАО»Уральский банк реконструкции и развития» за период с 01.01.2020г.по 31.12.2020г.	2455542,00	
оплачено жильцами	1644831,00	
За аренду нежилых помещений	810709,00	
Возврат излишне оплаченных средств	2,00	
Списано с расчетного счета за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., в том числе	20502919,95	
Оплата за ресурсы:	1071954,14	
ООО»Водоканал-НТ»-хвс/водоотведение	156370,10	
ООО»ТагилТеплоСбыт»-гвс/отопление	915584,04	
Фонд оплаты труда	411176,05	
в т.ч (ремонт стояка)Владимиров А.В.	6502,00	
в т.ч.(рем.тамбура,прокладка эл.кабеля для интернета)Кокшаров А.Л.	59522,00	
в т.ч.(ПредседательТСЖ_)	220110,00	
в т.ч.(электрик)	30410,05	
в т.ч.(дворник)	51025,00	
в т.ч.()Бралгин А.И.	19000,00	
в т.ч.(очистка крыши от снега и наледи)Кайгородов В.В.	16003,00	
в т.ч.(рем.двери 3 под.,световой индикации на воротах)Захаркевич А.И.	8604,00	
Перечислено налогов(в т.ч.налог по упрощенной системе налогообложения,НДФЛ), страховые взносы (в т.ч. от несчастных случаев на производстве)	77637,00	
Оплата комиссии(в т.ч. за ведение расчетного счета,эксплуатацию Интернет Банка)	22694,00	
Оплата за оказанные услуги,в том числе:	705318,78	
ООО»ДиС»	Бухг.сопровождение,ГИС ЖКХ	54000,00
ООО «БЭУ»	Тех/обслуживание ОДПУ	25350,00
	Диаг.приб.,рем.расходомера	9000,00
	Счетчик воды	8200,00
АО «НТЭСК»	Агентс.дог.-предъяв.э/э населен.	6430,60
ООО»АДС-Сервис»	Аварийное обслуживание	18540,20
ЗАО «ПФ»СКБ-КОНТУР»	Право исп.программы	9210,00
ННДО»СОКА»	Юридические услуги	7000,00
ООО»Универсал-СБ»	Стабилизированный источник питания	900,00
ИП Баторина	Эл.товары	6089,40
ИП Дрыгин	Мат-ы(цемент,столб,панель сварная	49873,65

ИП Устинов	Уборка подъездов	41600,00
ООО«Регистратор доменных имен РЕГ.РУ»	Продление домена tsglenina63.ru на 1 год по тарифу Эконом	999,00
ИП Актеров	Щебень,галька речная	24024,00
ООО«ЛесТорг»	Изделия для детской площадки	183640,00
ООО«Уралстрой»	Крониров.валка,утилиз.деревьев,а/вышка	60400,00
ООО«ПГК»	Выполнение проектных работ	20000,00
ООО«Управдом»	Финанс.по устр.новой контейн.площадки	22899,88
ООО«РПЦ»	Подготовка исковых заявлений	600,00
ООО«Стройком»	Песок желтый	2350,00
ООО«Полиграфист-НТ»	Печать круглая	1350,00
ООО«НПК»	Сантех.материалы	4570,00
ООО«АльфаАктино	Информационный стэнд	11710,00
ООО«Альфапромстрой»	Материалы(зубчатая рейка,труба)	50000,00
АО«Облкоммунэнерго»	Технологическое присоединение объекта	29462,40
ООО ПСК«Тагилэнергокомплект»	Монтаж кабельной линии	57119,65
г/пошлина в суд		2561,40
Расходы на приобретение материалов(в т.ч.хоз.материалы,канцелярские принадлежности,эл.товары,строительные отделочные материалы пр.)		74576,77
Исходящий остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2020		6629,82

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.Задолженность на 01.01.2021.составляет 658155,70(шестьсот пятьдесят восемь тысяч сто пятьдесят пять рублей 70 копеек.)

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде **удовлетворительной.**

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ(для ознакомления членов ТСЖ),один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:

Козменкова Е.Г.

Промышленников В.Н.

