

Протокол № 2

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 6 июля 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 10-00 часов 6 июля 2018 года до 24-00 6 июля 2018 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 24 часов 00 минут 6 июля 2018 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В.(квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания; Наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания; Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.7)
Секретарь собрания Заровнятных Светлана Степановна (кв.47)
2. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Ленина-63» на 2018 год;
3. Выборы членов правления ТСЖ «Ленина-63»;
Христов Александр Георгиевич кв.73
Смирнова Ирина Анатольевна кв.32
4. Определение мест хранения протоколов собрания, Петренко А.В. кв.25;

Социальный опрос. Как считать работу председателя и правления ТСЖ

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **80** члена товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 06.07.2018 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **3761,48** квадратных метров, что составляет **79** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **73** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3723,39** квадратных метра, что составляет **92,891** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Заровнятных Светлану Степановну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3843,04 м ²	32,80 м ²	50,17 м ²
90,928 %	0,776 %	1,19 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н.
 Секретарем Заровнятных Светлану Степановну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания .
 2. По второму вопросу: **Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Ленина-63» на 2018 год.**
 Предложено Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина-63» на 2018 год;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3603,76 м ²	32,80 м ²	289,45 м ²
85,267 %	0,776 %	6,85 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Ленина-63» на 2018 год;
 3. По третьему вопросу: **Выборы членов правления ТСЖ «Ленина-63»;**
 Христов Александр Георгиевич

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3613,75 м ²	141,55 м ²	170,72 м ²
85,503 %	3,349 %	4,04 %

Смирнова Ирина Анатольевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3497,96 м ²	136,67 м ²	291,38 м ²
82,764 %	3,234 %	6,89 %

Были выдвинуты в члены правления:
 Недоступов Валерий Геннадьевич кв.61

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
108,74 м ²	0 м ²	0 м ²
2,573 %	0 %	0 %

Ямова Людмила Михайловна кв.37

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32,8 м ²	0 м ²	0 м ²
0,776 %	0 %	0 %

Зырянова Валерия Александровна кв.5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,57 м ²	0 м ²	0 м ²
1,386 %	0 %	0 %

Принято решение: Избрать членами Правления ТСЖ «Ленина-63»
 Христова Александра Георгиевича кв.73; и Смирнову Ирину Анатольевну кв.32

4. По четвертому вопросу: Определение мест хранения протоколов собрания, Петренко А.В. кв.25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3722,49 м ²	32,80 м ²	170,72 м ²
88,076 %	0,776 %	4,04 %

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов собрания, Петренко А.В. кв.25

Социальный опрос. Как считать работу председателя и правления ТСЖ

неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо
3,349 %	14,635 %	74,838 %

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Заровнятных С.В.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 06.07.2018 года на 3 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 18 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 73 листах;
5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. на 2 листах.
6. Протокол счетной комиссии на 3 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

В.В. Коновалов

Секретарь собрания

С.С. Заровнятных

Заровнятных С.С.

