

Протокол № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 7 сентября 2022 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 7 августа 2022 года до 18-00 7 сентября 2022 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 7 сентября 2022 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),

Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

3. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2022-2023г.

4. Благоустройство территории Детской площадки.

5. Ремонт подъездов

6. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 28.03.2022г.

7. Замена приборов учета холодного водоснабжения.

8. Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 25000 рублей.

9. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2022 год 12 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

10. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

11. Выборы председателя правления ТСЖ "Ленина-63". Правление рекомендует: Петренко Алексей Владимирович (кв.25)

12. Выборы председателя правления ТСЖ "Ленина-63". Правление рекомендует: Швайбович Юлия Николаевна (кв. 19)

13. Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Коновалов Виктор Николаевич кв.7

14. Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Зырянова Валерия Александровна кв.5

15. Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Христов Александр Георгиевич кв.73

16. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

17. Перегородку в тамбуре второго подъезда, перегородку между четвертым и пятым этажами второго подъезда, перегородку тамбура четвертого подъезда включить в общее имущество МКД.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **82** члена товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 07.09.2022 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **4313,84** квадратных метров, что составляет **86,48** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **73** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3882,69** квадратных метра, что составляет

88,44 процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

- По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3718,95 м ²	86,17 м ²	77,58 м ²
84,71 %	1,96 %	1,77 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

- По второму вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),

Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3438,58 м ²	144,75 м ²	187,56 м ²
78,32 %	3,30 %	4,27 %

- 2-2. По второму вопросу **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Прозорова Елена Юрьевна (кв.№39), Недоступов Валерий Геннадьевич (кв.№61).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,58 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
1,33 %	0,00 %	0,00 %

- 2-3. По второму вопросу **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Ямова Людмила Михайловна (кв.№38),

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
32,81 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
0,75 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63»

Промышленникова Валерия Николаевича (кв.№53), Козменкову Елену Геннадьевну (кв.№33).

3. По третьему вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2021г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3501,87 м ²	86,17 м ²	294,65 м ²
79,76 %	1,96 %	6,71 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2021г.

4. По четвертому вопросу: **Благоустройство территории Детской площадки**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3591,76 м ²	125,29 м ²	165,64 м ²
81,81 %	2,85 %	3,77 %

Принято решение: выполнить Благоустройство территории Детской площадки

5. По пятому вопросу: **Ремонт подъездов**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3732,08 м ²	0,00 м ²	150,61 м ²
85,00 %	0,00 %	3,43 %

Принято решение: Выполнить ремонт подъездов

6. По шестому вопросу: **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 28.03.2022г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3428,15 м ²	86,17 м ²	368,37 м ²
78,08 %	1,96 %	8,39 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 28.03.2022г.

7. По седьмому вопросу: **Замена приборов учета холодного водоснабжения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3281,18 м ²	73,12 м ²	528,4 м ²
74,73 %	1,67 %	12,04 %

Принято решение: Произвести замену приборов учета холодного водоснабжения.

8. По восьмому вопросу: **Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 25000 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
-----------	---------------	--------------------

3532,49 м ²	86,17 м ²	264,03 м ²
80,46 %	1,96 %	6,01 %

Принято решение: Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 25000 рублей.

9. По девятому вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2022 год 12 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3290,84 м ²	178,81 м ²	383,92 м ²
74,95 %	4,07 %	8,74 %

Принято решение: Утвердить услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2022 год 12 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

10. По десятому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3796,52 м ²	86,17 м ²	0,00 м ²
86,47 %	1,96 %	0,00 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

11. По одиннадцатому вопросу: **Выборы председателя правления ТСЖ "Ленина-63". Правление рекомендует: Петренко Алексей Владимирович (кв.25)».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3723,83 м ²	86,17 м ²	72,69 м ²
84,82 %	1,96 %	1,66 %

Принято решение: Утвердить председателем правления ТСЖ "Ленина-63" Петренко Алексея Владимировича (кв.25)

12. По двенадцатому вопросу: **Выборы председателя правления ТСЖ "Ленина-63".
Правление рекомендует: Швайбович Юлия Николаевна (кв. 19)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1267,37 м ²	1541,75 м ²	830,07 м ²
28,87 %	35,12 %	18,91 %

Принято решение: Отклонить решение об избрании председателем ТСЖ «Ленина-63» Швайбович Юлии Николаевны (кв. 19)

13. По тринадцатому вопросу: **Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Коновалов Виктор Николаевич (кв.7)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3699,95 м ²	144,75 м ²	37,99 м ²
84,27 %	3,30 %	0,87 %

Принято решение: Утвердить членом правления ТСЖ "Ленина-63" Коновалова Виктора Николаевича (кв.7)

14. По четырнадцатому вопросу: **Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Зырянова Валерия Александровна (кв.5)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3700,75 м ²	86,17 м ²	37,99 м ²
84,29 %	1,96 %	0,87 %

Принято решение: Утвердить членом правления ТСЖ "Ленина-63" Зырянову Валерию Александровну (кв.5)

15. По пятнадцатому вопросу: **Выборы членов правления ТСЖ "Ленина-63" Христов Александр Георгиевич (кв.73)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3494,44 м ²	144,75 м ²	128,07 м ²
79,59 %	3,30 %	2,92 %

Принято решение: Утвердить членом правления ТСЖ "Ленина-63" Христова Александра Георгиевича (кв.73)

16. По шестнадцатому вопросу: **Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3606,74 м ²	124,16 м ²	151,79 м ²
82,15 %	2,83 %	3,46 %

Принято решение: Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

17. По семнадцатому вопросу: Перегородку в тамбуре второго подъезда, перегородку между четвертым и пятым этажами второго подъезда, перегородку тамбура четвертого подъезда включить в общее имущество МКД.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3239,07 м ²	124,16 м ²	399,71 м ²
73,78 %	2,83 %	9,10 %

Принято решение: Перегородку в тамбуре второго подъезда, перегородку между четвертым и пятым этажами второго подъезда, перегородку тамбура четвертого подъезда включить в общее имущество МКД.

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 07.09.2022 года на 2 страницах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 38 страницах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 252 страницах.
5. Сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на шести листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:

