**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 63**

**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые члены ТСЖ «Ленина-63»!**

 **«16» февраля 2025 года с 18:00 часов** состоится очередное общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, в соответствии со статьей 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очного-заочного голосования.

 Общее собрание проводится по инициативе членов ТСЖ «Ленина 63», как организации занимающейся управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. Ленина, дом 63.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписания протокола собрания.

2. Избрание состава правления ТСЖ «Ленина-63»

3. Выборы Председателя правления.

4. Утверждение размера заработной платы председателя правления ТСЖ «Ленина-63».

5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63"от 05.02.2025г.

6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.

7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе.

8. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

9. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением.

**члены ТСЖ «Ленина-63» могут принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней по вопросам повестки дня ОС.**

**Начало приема бюллетеней «16» февраля 2025 года с 18:00 часов**

**Дата окончания приема бюллетеней «25» марта 2025 г. до 18:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования и передать заполненный бюллетень вы можете в квартире № 25 Вашего многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ «Ленина 63», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**По всем вопросам, необходимым для принятия Вами решений, можете обратиться по адресу:**

 **ул. Ленина дом 63 кв. №25 или по телефонам: 41-25-71, 8-9221325556.**

Инициатор собрания:

**Председатель правления ТСЖ «Ленина 63» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петренко А.В. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 63**

**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

 **«16» февраля 2025 года с 18:00 часов** состоится очередное общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, в соответствии со статьей 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очного-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Товарищества собственников жилья «Ленина 63», как организации занимающейся управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. Ленина, дом 63.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписания протокола собрания.
2. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.
3. Утверждении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт» на 2025-2026 год.
4. Размещение взносов по капитальному ремонту на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.
5. Предоставление собственниками адреса электронной почты.
6. Предоставление собственниками №№ автомобилей, которые могут находиться длительное время на дворовой территории.
7. Утверждение вопроса об установке архитектурной подсветки фасада. (Освещению на уличной стороне дома по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Ленина 63 за счет бюджета города Нижний Тагил).
8. Определение места хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением: в департаменте ГЖИ Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

 **Собственники помещений в МКД могут принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней по вопросам повестки дня ОСС.**

**Начало приема бюллетеней «16» февраля 2025 года с 18:00 часов**

**Дата окончания приема бюллетеней «25» марта 2025 года с 18:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования и передать заполненный бюллетень вы можете в квартире № 25 Вашего многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**По всем вопросам, необходимым для принятия Вами решений, можете обратиться по адресу: ул.Ленина дом 63 кв. №25 или по телефонам: 41-25-71, 8-9221325556.**

Инициатор собрания:

**Председатель правления ТСЖ «Ленина 63» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петренко А.В. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**