

Протокол № 1

евого общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 6 июля 2018 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 10-00 часов 6 июня 2018года до 24-00 6 июля 2018 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 24 часов 00 минут 6 июля 2018года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В.(квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания; Наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания; Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.7) Секретарь собрания Заровнятных Светлана Степановна (кв.47)
2. Размещение средств полученных с капитального ремонта на депозит в банке;
3. обустройство придомовой территории и подъездов
4. об участии нашего дома в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».
5. из помещения магазина «Матрица» монтаж системы вентиляции.
6. Определение мест хранения протоколов собрания, Петренко А.В. кв.25;

Социальный опрос. Как считать работу председателя и правления ТСЖ

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: 93 собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 08.07.2018года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4386,82** квадратных метров, что составляет **92,22** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **79** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **4332,33** квадратных метра, что составляет **87,155** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Заровнятных Светлану Степановну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4249,35 м ²	32,80 м ²	50,17 м ²
85,486 %	0,660 %	1,01 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н.
Секретарем Заровнятных Светлану Степановну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания .

2. По второму вопросу: Размещение средств полученных с капитального ремонта на депозит в банке;;
Предложено разместить средства полученных с капитального ремонта на депозит в банке;;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3905,00 м ²	32,8 м ²	394,52 м ²
78,559 %	0,660 %	7,94 %

Принято решение: разместить средства полученных с капитального ремонта на депозит в банке;

3. По третьему вопросу: обустройство придомовой территории и подъездов

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3979,39 м ²	50,17 м ²	302,77 м ²
80,055 %	1,009 %	6,09 %

Принято решение: произвести обустройство придомовой территории и подъездов

4. По четвертому вопросу: об участии нашего дома в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4033,87 м ²	50,17 м ²	248,28 м ²
81,038 %	1,009 %	4,99 %

Принято решение: участвовать нашему дому в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды в городе Нижний Тагил на 2017-2022 годы

5. По пятому вопросу: монтаж из помещения магазина «Матрица» монтаж системы вентиляции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3490,38 м ²	412,61 м ²	429,33 м ²
70,218 %	8,301 %	8,64 %

Принято решение: произвести монтаж из помещения магазина «Матрица» монтаж системы вентиляции.

6. По шестому вопросу: Определение мест хранения протоколов собрания. Петренко А.В. кв.25

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4175,31 м ²	138,03 м ²	18,99 м ²
83,997 %	2,777 %	0,38 %

Принято решение: Утвердить место хранения протоколов собрания, Петренко А.В. кв.25

Социальный опрос. Как считать работу председателя и правления ТСЖ

неудовлетворительно	удовлетворительно	хорошо
2,843 %	13,326 %	67,942 %

Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Заровнятных С.В.

Приложение:

1. Реестр собственников на дату 06.07.2018 года на 4 листах;
2. Реестр собственников принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 20 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования собственников на 79 листах;
5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 на 2 листах.
6. Протокол счетной комиссии на 3 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Поступило предложение от собственника квартиры №39 Прозоровой Елены Юрьевны:

«демонтировать стол и лавочки под окном подъезда №3, так как там ночью собирается молодежь с алкогольными напитками».

Председатель общего собрания собственников

Коновалов



Секретарь собрания

Заровнятных С.С.