

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63»
 г.Нижний Тагил

«28» 03 2024г.

Ревизионная комиссия в составе:Козменковой Елены Геннадьевны,Промышленникова Валерия Николаевича провели проверку финансовой деятельности ТСЖ»Ленина-63» за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023 г. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.В проверяемом периоде обязанности председателя с 01.01.2023г.по 31.12.2023г.исполнял Петренко Алексей Владимирович. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО

| Наименование | Сумма,руб | |
|---|--|-----------|
| Входящий остаток денежных средств на расчетном счете ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 01.01.2023г. | 44987,67 | |
| Поступило средств на расчетный счет ПАО»Уральский банк реконструкции и развития» за период с 01.01.2023г.по 31.12.2023г. | 2521798,78 | |
| оплачено жильцами(в т.ч.оплата долга-8968,52) | 2100954,73 | |
| Оплачено юр.лицами | 5355,05 | |
| За аренду нежилых помещений | 405754,00 | |
| Возврат д.с. | 9735,00 | |
| Списано с расчетного счета за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.: (в том числе | 2511348,89 | |
| Оплата за ресурсы: | 1215454,50 | |
| ООО»Водоканал-НТ»-хвс/водоотведение | 227380,92 | |
| ООО»ТагилТеплоСбыт»-гвс/отопление | 988073,58 | |
| Фонд оплаты труда: | 457192,00 | |
| в т.ч.(электрик)-(обрезка деревьев,монтаж карусели,эл.монтажные работы)Кокшаров | 86015,00 | |
| в т.ч.(Председатель ТСЖ) | 300148,00 | |
| в т.ч.(уборка территории) | 65029,00 | |
| в т.ч.(полив клумб)Михайлова | 6000,00 | |
| Перечислено налогов(в т.ч.налог по упрощенной системе налогообложения,НДФЛ), страховые взносы (в т.ч. от несчастных случаев на производстве) | 92608,00 158887,90 | |
| Оплата комиссии(в т.ч. за ведение расчетного счета,эксплуатацию Интернет Банка) | 32107,14 | |
| Оплата за оказанные услуги,в том числе: | 448344,69 | |
| ООО»РПЦ» | Бухг.сопровождение,ГИС ЖКХ | 65000,00 |
| ООО «БЭУ» | Тех/обслуживание ОДПУ | 13500,00 |
| | Поверка датчиков давления | 8200,00 |
| АО «НТЭСК» | Агентс.дог.-предъяв.э/э населен. | 7067,74 |
| ООО»АДС-Сервис» | Аварийное обслуживание | 23731,44 |
| ЗАО «ПФ»СКБ-КОНТУР» | Право исп.программы | 10600,00 |
| ООО»РПЦ» | Юридические услуги,расч.задолжен. | 22000,00 |
| | Услуги по единой квитанции(начисл.,прием платежей) | 103911,51 |
| «Регистратор доменных имен» | Регистрация домена за Интернет услуги | 899,00 |
| Макаров А.С. | Снятие показаний приборов учета | 4800,00 |
| Макаров А.С. | Ремонт ПУ | 2500,00 |
| Любарь В.В. | Юридические услуги | 15000,00 |
| ИП Чернышев Н.В. | материалы | 19680,00 |
| Макаров А.С. | Ремонт циркулярного насоса | 1300,00 |
| ИП Шестаков | материалы | 19711,00 |
| СОГУП»ОЦН» | Тех.инвентаризация объектов жилого назначения | 7720,00 |
| ООО»АЛЬФАПРОМСТРОЙ» | Ремонт ворот | 2500,00 |
| Шкрень Г.И. | Уборка снега с кровли | 75984,00 |
| ООО»Конвекс телефония» | Услуги связи | 800,00 |

| | | |
|---|---|-----------|
| ИП Устинов | Уборка лестничных клеток | 43440,00 |
| г/пошлина в суд, неустойка | | 6297,00 |
| Расходы на приобретение материалов | (в т.ч.хоз.товары, канцелярские принадлежности, эл. товары, строительные, отделочные материалы, прочие) | 100457,66 |
| Исходящий остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2023 | | 55437,56 |

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Задолженность на 01.01.2024г. составляет 735246,40 (Семьсот тридцать пять тысяч двести сорок шесть рублей 40 копеек.)

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде **отличной**

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:



Козменкова Е.Г.

Промышленников В.Н.