

ПРОТОКОЛ №1

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 05.05.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Поддержка санитарного состояния подвала.

Постановили:

1. Произвести чистку подвального помещения от скопившегося мусора.
2. Выполнить освещение помещения светодиодными светильниками напряжением не выше 12 вольт.
3. Потребовать от собственника Лошкарева ВМ разблокировать, замурованный выход из подвального помещения.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of the secretary Zырянова В.А. and the signatures of the board members Коновалов В.Н. and Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №3

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 20.07.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Подготовка к зимнему сезону.

Постановили:

1. Произвести осмотр состояния оборудования на тепловом пункте, трубопроводов на чердаке.
2. Заменить замки, ограничивающие доступ на чердачное помещение.
3. Произвести регистрацию нового кабельного ввода 0,4 кв. в НТЭСК.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»




 Петренко А.В.

Секретарь собрания

 Зырянова В.А.

Члены правления:

 Коновалов В.Н.

 Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №4

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 20.08.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Ход строительства детской площадки.

Постановили:

1. Приобрести для детской площадки урну и мешки под мусор.
2. Смонтировать радиоточку для трансляции музыки, детских песен.
3. Заказать наглядную агитацию (плакаты, фото и картины).
4. Обратится в департамент за помощью по установке видеокамеры.
5. По периметру детской площадки смонтировать клумбы для посадки девичьего винограда.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.



Председатель правления товарищества  Петренко А.В.

ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

 Зырянова В.А.

Члены правления:

 Коновалов В.Н.

 Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №5

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 06.09.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Представительство в Суде по вопросам задолженности Кожевниковой Светланы Вениаминовны.

Постановили:

1. Выдать доверенность члену правления Коновалову Виктору Николаевичу представлять интересы товарищества ТСЖ «Ленина-63» на суде.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»



Петренко А.В.

Секретарь собрания



Зырянова В.А.

Члены правления:



Коновалов В.Н.



Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №6

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 28.09.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Письмо от Кожевниковой Светланы Вениаминовны по квартплате.

Постановили:

1. Сообщить Кожевниковой Светлане Вениаминовне, что квартплата по её коммунальной квартире производится согласно постановления Администрации города Нижний Тагил. Её квартира по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 кв.11 имеет площадь 69,2 кв.м согласно технического паспорта многоквартирного дома за №0520/12/46-00. По всем вопросам она может лично обратиться в ООО «Расчеты и Платежи» или зайти на страницу сайта: <http://rc-nt.ru/Urist/FUrist.aspx>

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»




Петренко А.В.

Секретарь собрания




Зырянова В.А.

Члены правления:



Коновалов В.Н.



Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №7

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 09.10.2020г

присутствовало: 4 чел

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Коммунальные платежи.

Постановили:

1. Предупредить об ответственности собственников квартир о своевременной оплате коммунальных услуг, с долгом превысивших на сумму более 10000 рублей.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №8

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 29.10.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

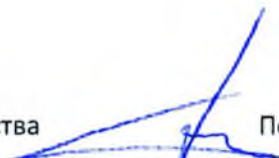
1. Подготовка к празднованию Нового года.

Постановили:

1. Приобрести светодиодные гирлянды для украшения дома на период праздника.
2. На детской площадке установить елку.
3. Произвести в декабре подключение иллюминации для торжеств Новогоднего праздника.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»



Петренко А.В.

Секретарь собрания



Зырянова В.А.

Члены правления:



Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №9

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 15.12.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Прием новых членов в ТСЖ «Ленина-63»:

заявления от собственника квартиры №12 Шеф Елены Владимировны

Постановили:

1. Принять в члены ТСЖ «Ленина-63» собственника квартиры №12 Шеф Елены Владимировны

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

Члены правления:



Петренко А.В.

Зырянова В.А.

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №10

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 22.12.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

Поступило обращение от клининговой компании производящей уборку помещений в нашем доме с требованием навести порядок в первом подъезде по содержанию домашних животных (собак), владельцами которых являются собственники квартиры №11: Кожевникова Светлана Вениаминовна и её дочь Кожевникова Марина Викторовна. Если в ближайшее время не будут приняты меры, то клининговая компания вправе отказаться от обслуживания первого подъезда нашего дома.

Постановили:

1. Потребовать от собственников квартиры №11: Кожевниковой Светланы Вениаминовны и Кожевниковой Марины Викторовны если они не в состоянии содержать животных (шесть собак), передать их в приют для домашних животных.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



Handwritten signatures in blue ink:
Петренко А.В.
Зырянова В.А.
Коновалов В.Н.
Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №13

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 11.05.2021г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Благоустройство детской площадки.

Постановили:

1. На летний период при высадке растений (полив и пр. порядка) на детской площадке доплачивать дворнику 1000 рублей в месяц.
2. Приобрести грунт (автомашина), для организации грядок.
3. Приобрести крепежный материал (саморезы), электродрель-шуруповерт и удлинитель.
4. Приобрести поливочный шланг 70 метров.

Проголосовали: за все,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



ПРОТОКОЛ №12

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 23.01.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Аномально тёплая зима. Появились на крыше нашего дома сосульки.

Постановили:

1. Председателю правления товарищества ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. организовать чистку крыши от снега и сосуллек.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»



Петренко А.В.

Секретарь собрания



Зырянова В.А.

Члены правления



Коновалов В.Н.

Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №13

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 01.02.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Обслуживание территории и электрооборудования нашего дома. Увеличить заработную плату: электрику Кокшарову Александру Леонидовичу до 4000 рублей, дворнику Шатовой Надежде Петровне до 4000 рублей.
2. После сильного снегопада образовались кучи снега, препятствующие проходу людей и проезду техники.

Постановили:

1. Утвердить заработную плату 4000,00 (четыре тысячи) рублей электрику Кокшарову Александру Леонидовичу
2. Утвердить заработную плату 4000,00 (четыре тысячи) рублей Шатовой Надежде Петровне.
3. Организовать вывоз скопившегося снега.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Секретарь собрания

Члены правления:

Петренко А.В.

Зырянова В.А.

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



Handwritten signatures of the board members: Zырянова В.А., Коновалов В.Н., and Христов А.Г.

ПРОТОКОЛ №14

протокол собрания членов правления «ТСЖ Ленина-63» от 01.04.2020г

присутствовало: 4 чел.

Председатель собрания: Петренко А.В.

Секретарь собрания: Зырянова В.А.

Повестка дня:

1. Поддержка санитарного состояния по коронавирусу.
2. Администрация города отметила хорошую работу нашего дома.

Постановили:

1. Приобрести хлоросодержащие препараты, рекомендованные **Роспотребнадзором** (Kenolux Wash CL) (Kenolux E-D)
2. Заключить договор с компанией СТС ИП Устинова АА на дополнительную обработку помещений (перила, двери и т.п.).
3. Дворнику Шатовой Надежде Петровне производить ежедневно дезактивацию ручек дверей подъездов и кнопочные станции калиток, ворот.
4. На период поддержки санитарного состояния по коронавирусу увеличить зарплату дворника Шатовой Надежде Петровне на 1000 рублей в месяц.
5. Приобрести защитные маски для обслуживающего персонала (электрик, дворник, членов правления).
6. Ходатайствовать в администрацию города по поощрению членов правления: Петренко Алексея Владимировича, Зырянову Валерию Александровну, Коновалова Виктора Николаевича, Христова Александра Георгиевича и жительницу Михайлову Елену Владимировну.

Проголосовали: за единогласно,
против нет,
воздержавшихся нет.

Председатель правления товарищества
ТСЖ «Ленина-63»

Петренко А.В.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

Члены правления:

Коновалов В.Н.

Христов А.Г.



Handwritten signatures in blue ink:
- A large signature over the stamp, likely belonging to A.V. Petrenko.
- A signature below it, likely belonging to V.A. Zyryanova.
- Two more signatures below, likely belonging to V.N. Kononov and A.G. Khristov.