

Протокол № 3

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 14 мая 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 10 апреля 2018года до 18-00 12 мая 2019 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 12 мая 2019 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

3. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г.

4. Разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал (полгода).

5. Утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.

6. Утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).

7. Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **81** член товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.05.2019 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **4246,12** квадратных метров, что составляет **85,10** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **73** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3729,59** квадратных метра, что составляет **87,84** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63»**
подписание протокола собрания

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3556,07 м ²	119,84 м ²	53,68 м ²
83,75 %	2,82 %	1,26 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),

Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3227,19 м ²	274,18 м ²	228,22 м ²
76,00 %	6,46 %	5,37 %

Ямова Людмила Михайловна (кв.№37) Кожевникова Светлана Вениаминовна (кв.№11).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
107,02 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
2,52 %	0,00%	0,00 %

Ямова Людмила Михайловна (кв.№37) Ярмолович Наталья Витальевна (кв.№46).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
53,90 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
1,27 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63» **Промышленникова Валерия Николаевича (кв.№53), Козменкову Елену Геннадьевну (кв.№33).**

3. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3291,20 м ²	215,62 м ²	222,77 м ²
77,51 %	5,08 %	5,25 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г.

4. Разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2659,03 м ²	363,29 м ²	0,00 м ²
62,62 %	8,56 %	0,00 %

Не чаще 1 раз в полгода

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1663,38 м ²	711,52 м ²	0,00 м ²
39,17 %	16,79 %	0,00 %

Принято решение: разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал.

5. Утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3138,69 м ²	359,75 м ²	231,15 м ²
73,92 %	8,47 %	5,44 %

Принято решение: утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.

6. По шестому вопросу: утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3369,62 м ²	228,56 м ²	99,30 м ²
79,36 %	5,38 %	2,34 %

Принято решение: утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).

7. По седьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3648,93 м ²	26,67 м ²	53,68 м ²
86,30 %	0,63 %	1,27 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» произвела счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.05.2019 года на 2 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 20 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;

4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 73 листах;
5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63..
6. Протокол счетной комиссии на 4 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов В.Н.

Секретарь собрания



Зырянова В.А.