**Протокол № 1**

**годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63**

**от 18 сентября 2024 года**

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов «14» августа 2024 года.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам,**

**поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 18 сентября 2024 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт на 2024-2025 год в сумме 13 рублей за кв/м

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63"от 28.03.2024г..

4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2024-2025г.

5.Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63» в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

6.Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» утвердить в 27000 рублей.

7.Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет (**4384,27** квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (**3139,37** квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет (**1244,9** квадратных метров с учетом общей собственности). Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров. Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **83** члена товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.09.2024 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **(3884,87** квадратных метров с учетом общей собственности), что составляет **88,61** процента от общей площади помещений многоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие **70** членов ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) (**3732,69** квадратных метра с учетом общей собственности), что составляет **84,83** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества. В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее

собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании

приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от

общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

П*роголо*совали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:** Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича (кв.№7). Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3672,30 м2 | 00,00 м2 | 60,39 м2 |
| 83,46 % | 0,00 % | 1,37 % |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2.По второму вопросу: **Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт на 2024-2025 год в сумме 13 рублей за кв/м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3496,44 м2 | 58,24 м2 | 178,01 м2 |
| 82,77 % | 1,38 % | 4,21 % |

**Принято решение:** Утвердить тариф за содержание и текущий ремонт на 2024-2025 год в сумме 13 рублей за кв/м.

3. По третьему вопросу: **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63"от 28.03.2024г..**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3235,34 м2 | 0,00 м2 | 497,36 м2 |
| 81,63 % | 0,00 % | 12,55 % |

**Принято решение:** : Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 28 марта 2024 года.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2024-2025г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3276,73 м2 | 29,12 м2 | 426,84 м2 |
| 81,82 % | 0,73 % | 10,66 % |

**Принято решение:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2024-2025г.

5. По пятому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63» в составе:**

**Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3523,35 м2 | 37,01 м2 | 172,33 м2 |
| 82,88 % | 0,87 % | 4,05 % |

**Принято решение:** Утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ленина-63» в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

6. По шестому вопросу: **Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» утвердить в 27000 рублей**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3653,31 м2 | 0,00 м2 | 79,38 м2 |
| 83,38 % | 0,00 % | 1,81 % |

**Принято решение:** Утвердить зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» в 27000 рублей.

7. По седьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3703,57 м2 | 0,00 м2 | 29,12 м2 |
| 83,57 % | 0,00 % | 0,66 % |

**Принято решение:** Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

**Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная**

**комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

**1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.09.2024 года на 2страницах;**

**2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения**

**о лицах, принявших участие в общем собрании) на 14страницах;**

**3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения**

**собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;**

**4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 136страницах.**

**5. Сообщения о проведённом общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.**

**6. Протокол счетной комиссии на трёх листах.**

**Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».**

**Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов ВН**

**Секретарь собрания: Зырянова ВА**