

## Протокол № 1

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63  
от 14 января 2019 года

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов 2 декабря 2018 года до 18-00 12 января 2019 года включительно.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 12 декабря 2019 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2018 год 10 рублей 43 копейки, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

3. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2019 год.

4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2019 год.

5. Создание детской площадки (напротив пятого подъезда и треста «Тагилстрой»), на земле муниципалитета. Ремонт подъездов.

6. Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

7. Утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф.

8. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **94** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.01.2019 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4989,64** квадратных метров, что составляет **92,22** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **77** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **4111,46** квадратных метра, что составляет **82,40** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63»**  
**подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3843,99 м <sup>2</sup>	135,04 м <sup>2</sup>	132,43 м <sup>2</sup>
77,04 %	2,71 %	2,65 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2018 год 10 рублей 43 копейки, согласно постановлению администрацией города Нижнего Тагила.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3839,11 м <sup>2</sup>	193,60 м <sup>2</sup>	78,76 м <sup>2</sup>
76,94 %	3,88 %	1,58 %

**Принято решение:** Утвердить услугу тарифа за содержание и текущий ремонт за 2018 год 10 рублей 43 копейки, согласно постановлению администрацией города Нижнего Тагила.

3. По третьему вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2019 год.**

В размере: 11 рублей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3062,88 м <sup>2</sup>	416,16 м <sup>2</sup>	433,38 м <sup>2</sup>
61,38 %	8,34 %	8,69 %

В размере: 15 рублей

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
733,17 м <sup>2</sup>	2345,73 м <sup>2</sup>	331,70 м <sup>2</sup>
14,69 %	47,01 %	6,65 %

**Принято решение:** Утвердить услугу тарифа за содержание и текущий ремонт за 2019 год, в размере 11 рублей.

4. По четвертому вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3358,41 м <sup>2</sup>	193,60 м <sup>2</sup>	559,46 м <sup>2</sup>
67,31 %	3,88 %	11,21 %

**Принято решение:** Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г в размере 11 рублей.

5. По пятому вопросу: **Создание детской площадки (напротив пятого подъезда и треста «Тагилстрой»), на земле муниципалитета. Ремонт подъездов.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3452,82 м <sup>2</sup>	225,71 м <sup>2</sup>	432,93 м <sup>2</sup>
69,20 %	4,52 %	8,68 %

**Принято решение:** Создать детскую площадку (напротив пятого подъезда и треста «Тагилстрой»), на земле муниципалитета. Ремонт подъездов.

6. По шестому вопросу: **Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3714,74 м <sup>2</sup>	164,49 м <sup>2</sup>	153,54 м <sup>2</sup>
74,45 %	3,30 %	3,08 %

**Принято решение:** Утвердить начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

7. По седьмому вопросу: **Утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3621,45 м <sup>2</sup>	193,60 м <sup>2</sup>	296,41 м <sup>2</sup>
72,58 %	3,88 %	5,94 %

**Принято решение:** Утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф.

8. По восьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3846,91 м <sup>2</sup>	26,67 м <sup>2</sup>	207,21 м <sup>2</sup>
77,10 %	0,53 %	4,15 %

**Принято решение:** Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области

**Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников произвoдила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

1. Реестр собственников на дату 12.01.2019 года на 6 листах;
2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 18 листах;

3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;

4. Решения (бюллетени) заочного голосования собственников на 77 листах;

5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63

6. Протокол счетной комиссии на 4 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Поступило замечание: «Работайте с должниками, мы не обязаны за них платить!» Прозорова Елена Юрьевна (кв.39)

Председатель общего собрания собственников

Коновалов В.Н.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.

