**Протокол № 2**

**годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63**

**от 10 июня 2023 года**

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов 4 мая 2023 года до 18-00 10 июня 2023 года включительно.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам,**

**поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 10 июня 2023 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания.

2. Выбор и утверждение счетной комиссии.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года

4. Проведении благоустройства территории детской площадки: выполнение работ по озеленению периметра детской площадки; монтаж водопровода для полива растений в летний период. установка карусели.

5. Принятие решения об установке перегородки в тамбуре второго подъезда; установке перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда; установке перегородки тамбура четвертого подъезда.

6. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки в тамбуре второго подъезда.

7. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда.

8. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки тамбура четвертого подъезда.

9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2023 год в размере 12 (двенадцать) рублей за 1 метр кв.

10. Утверждение перечня работ на 2023 год (модернизация системы видеонаблюдения).

11. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4384,37** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений

многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых

помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **94** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 10.06.2023 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих

собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4384,37** квадратных метров, что составляет **100** процентов от общей площади помещениймногоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **84** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в

совокупности принадлежит помещений (голосов) **3859,77** квадратных метра, что составляет

**88,03** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее

собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании

приняли участие более 88% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 2/3(66,7%) голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии

Проголосовали:

1.По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря: Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7) Секретарь – Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3712,97 м2 | 98,60 м2 | 48,20 м2 | 524,60 м2 |
| 84,69 % | 2,25 % | 1,25 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича кв.7 Секретарем Зырянову Валерию Александровну кв.5

2.По второму вопросу: **Выбор и утверждение счетной комиссии: Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7) Секретарь – Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3712,97 м2 | 98,60 м2 | 48,20 м2 | 524,60 м2 |
| 84,69 % | 2,25 % | 1,10 % | 11,97 % |

**Принято решение: Коновалова В.Н. кв.7, секретарем Зырянову Валерию Александровну кв.5 и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.**

З. По третьему вопросу: **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3581,07 м2 | 98,60 м2 | 180,10 м2 | 524,60 м2 |
| 81,68 % | 2,25 % | 4,11 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года

4. По четвертому вопросу: **Проведении благоустройства территории детской площадки: выполнение работ по озеленению периметра детской площадки; монтаж водопровода для полива растений в летний период. установка карусели.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3712,97 м2 | 98,60 м2 | 48,20 м2 | 524,60 м2 |
| 84,69 % | 2,25 % | 1,11 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Проведении благоустройства территории детской площадки: выполнение работ по озеленению периметра детской площадки; монтаж водопровода для полива растений в летний период. установка карусели.

5. По пятому вопросу: **Принятие решения об установке перегородки в тамбуре второго подъезда; установке перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда; установке перегородки тамбура четвертого подъезда**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3510,24 м2 | 145,20 м2 | 204,33 м2 | 524,60 м2 |
| 80,06 % | 3,31 % | 4,66 % | 11,97 % |

**Принято решение:** об установке перегородки в тамбуре второго подъезда; установке перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда; установке перегородки тамбура четвертого подъезда

6. По шестому вопросу: **Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки в тамбуре второго подъезда.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3510,24 м2 | 145,20 м2 | 204,33 м2 | 524,60 м2 |
| 80,06 % | 3,31 % | 4,66 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки в тамбуре второго подъезда.

**7.** По седьмому вопросу: **Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3602,34 м2 | 145,20 м2 | 112,23 м2 | 524,60 м2 |
| 82,16 % | 3,31 % | 2,56 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки между четвертым и пятым этажами второго подъезда.

8. По восьмому вопросу: **Включение в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки тамбура четвертого подъезда.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3510,24 м2 | 145,20 м2 | 204,33 м2 | 524,60 м2 |
| 80,06 % | 3,31 % | 4,66 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Включить в состав общего имущества многоквартирного дома перегородки тамбура четвертого подъезда.

9. по девятому вопросу: **Утверждение тарифа на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2023 год в размере 12 (двенадцать) рублей за 1 метр кв.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3480,24 м2 | 121,63 м2 | 257,43 м2 | 524,60 м2 |
| 79,39 % | 2,77 % | 5,87 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Утвердить тариф на содержание общего имущества многоквартирного дома на 2023 год в размере 12 (двенадцать) рублей за 1 метр кв.

10. по десятому вопросу: **Утверждение перечня работ на 2023 год (модернизация системы видеонаблюдения).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3662,67 м2 | 98,60 м2 | 98,50 м2 | 524,60 м2 |
| 83,54 % | 2,55 % | 2,25 % | 11,97 % |

**Принято решение:** **Утвердить перечень работ на 2023 год (модернизация системы видеонаблюдения).**

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3764,57 м2 | 0,00 м2 | 95,20 м2 | 524,60 м2 |
| 85,86 % | 0,00 % | 2,47 % | 11,97 % |

**Принято решение:** Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

**Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная**

**комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

**1. Реестр собственников на дату 10.06.2023 года на 7листах;**

**2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения**

**о лицах принявших участие в общем собрании) на 22листах;**

**3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения**

**собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;**

**4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 260 листах.**

**5. сообщения о проведённом общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.**

**6. Протокол счетной комиссии на 4-х листах.**

**Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».**

**Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

**Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов ВН**

**Секретарь собрания: Зырянова ВА**