

## Протокол № 4

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63  
от 14 мая 2019 года

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов 10 апреля 2019 года до 18-00 12 мая 2019 года включительно.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 12 мая 2019 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2019г.

3. Разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал (полгода).

4. Утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.

5. Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

6. Утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).

7. Утверждение протокола ревизионной комиссии за 2018 год.

8. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **93** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.05.2019 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4989,53** квадратных метров, что составляет **100** процентов от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **75** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3910,47** квадратных метра, что составляет **78,37** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63»**  
**подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3720,45 м <sup>2</sup>	82,45 м <sup>2</sup>	107,57 м <sup>2</sup>
74,57 %	1,65 %	2,16 %

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2019г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3248,65 м <sup>2</sup>	274,17 м <sup>2</sup>	387,65 м <sup>2</sup>
65,11 %	5,49 %	7,77 %

**Принято решение:** утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2019г.

3. По третьему вопросу: **разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал (полгода).**

Не чаще 1 раз в квартал

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2957,86 м <sup>2</sup>	324,55 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
59,28 %	6,50 %	0,00 %

Не чаще 1 раз в полгода.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1505,71 м <sup>2</sup>	653,42 м <sup>2</sup>	0,00 м <sup>2</sup>
30,18 %	13,10 %	0,00 %

**Принято решение:** разрешить членам правления и электрику (слесарю) обслуживающему дом производить контроль за корректностью работы приборов учета (холодной и горячей воды, электричества). Не чаще 1 раз в квартал.

4. По четвертому вопросу: **утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3303,24 м <sup>2</sup>	359,73 м <sup>2</sup>	247,50 м <sup>2</sup>
66,20 %	7,21 %	4,96 %

**Принято решение:** утвердить решение правления о приобретении дублирующих приборов учета для контроля работоспособности потребления электроэнергии, установленных в квартирах. Решение по установке счетчиков по каждому случаю определяет и принимает правление ТСЖ.

5. По пятому вопросу: **Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего**

**имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3345,45 м <sup>2</sup>	250,68 м <sup>2</sup>	279,39 м <sup>2</sup>
67,05 %	5,02 %	5,60 %

**Принято решение:** Начисление платы за коммунальные ресурсы (холодной воды, горячей воды, водоотведения, электрической энергии), потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, производить в соответствии с показаниями общедомовых приборов учета (ОДПУ).

6. По шестому вопросу: **утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3439,75 м <sup>2</sup>	274,17 м <sup>2</sup>	196,55 м <sup>2</sup>
68,94 %	5,49 %	3,94 %

**Принято решение:** утвердить работы, связанные с проектной документацией и монтажных работ для перевода электроснабжения дома на льготный тариф. (53568 рублей).

7. По седьмому вопросу: **Утверждение протокола ревизионной комиссии за 2018 год.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3248,65 м <sup>2</sup>	224,01 м <sup>2</sup>	437,81 м <sup>2</sup>
65,11 %	4,49 %	8,77 %

**Принято решение:** утвердить протокол ревизионной комиссии за 2018 год.

8. По восьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.**

<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>	<b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ</b>
3803,45 м <sup>2</sup>	53,34 м <sup>2</sup>	53,68 м <sup>2</sup>
76,23 %	1,07 %	1,08 %

**Принято решение:** Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области

**Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

- 1. Реестр собственников на дату 12.05.2019 года на 7 листах;**
- 2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 18 листах;**

3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;

4. Решения (бюллетени) заочного голосования собственников на 76 листах;

5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63

6. Протокол счетной комиссии на 4 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания собственников.

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания собственников



Коновалов В.Н.

Секретарь собрания

Зырянова В.А.