

Протокол № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 7 сентября 2021 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 7 августа 2021 года до 18-00 7 сентября 2021 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 7 сентября 2021 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в количестве двух человек.

3. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2021г.

4. Благоустройство территории Детской площадки (устройство клумб, посадка растений, до оборудования: Стулья для Медведей, ступа для Бабы-Яги, Шахматы магнитная доска).

5. Ремонт подъездов

6. Модернизация теплового узла из современных технологий и материалов, за счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Капремонт с применением энергоэффективных материалов и технологий, установка модулей погодного регулирования, замена старых датчиков и приборов контроля и учета на современные энергосберегающие. Стоимость работ 500.000 рублей.

7. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит.

8. Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 23000 рублей.

9. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2021 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

10. модернизация устройств видеонаблюдения, во исполнение п. 11.2 Протокола заседания межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Свердловской области №4 от 18.12.2020 года

11. Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **77** член товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 07.09.2021 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **3991,77** квадратных метров, что составляет **63,95** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **61** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3189,90** квадратных метра, что составляет **79,91** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

- По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.
Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2965,79 м ²	53,36 м ²	170,75 м ²
74,30 %	1,34 %	4,28 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.
Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

- По второму вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),

Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2861,91 м ²	103,54 м ²	224,45 м ²
71,70 %	2,59 %	5,62 %

Принято решение: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63»
Промышленникова Валерия Николаевича (кв.№53), Козменкову Елену Геннадьевну (кв.№33).

- По третьему вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2021г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2861,91 м ²	53,36 м ²	274,64 м ²
71,70 %	1,34 %	6,88 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2021г.

- По четвертому вопросу: **Благоустройство территории Детской площадки (устройство клумб, посадка растений, до оборудования: Стулья для Медведей, ступа для Бабы-Яги, Шахматы магнитная доска).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2622,58 м ²	301,43 м ²	265,89 м ²
65,70 %	7,55 %	6,66 %

Принято решение: выполнить Благоустройство территории Детской площадки (устройство клумб, посадка растений, до оборудования: Стулья для Медведей, ступа для Бабы-Яги, Шахматы магнитная доска).

- По пятому вопросу: **Ремонт подъездов**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2777,21 м ²	53,36 м ²	323,91 м ²
69,59 %	1,34 %	8,12 %

Принято решение: Выполнить ремонт подъездов

6. По шестому вопросу: **Модернизация теплового узла из современных технологий и материалов, за счёт фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Капремонт с применением энергоэффективных материалов и технологий, установка модулей погодного регулирования, замена старых датчиков и приборов контроля и учета на современные энергосберегающие. Стоимость работ 500.000 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2800,83 м ²	53,36 м ²	335,72 м ²
70,16 %	1,34 %	8,41 %

Принято решение: Утвердить работы, связанные с модернизацией теплового узла.

7. По седьмому вопросу: **Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2804,80 м ²	53,36 м ²	274,64 м ²
70,26 %	1,34 %	6,88 %

Принято решение: Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит.

8. По восьмому вопросу: **Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 23000 рублей.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2965,79 м ²	53,36 м ²	170,75 м ²
74,30 %	1,34 %	4,28 %

Принято решение: Утвердить зарплату председателя правления ТСЖ в размере 23000 рублей.

9. По девятому вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2021 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2694,33 м ²	53,36 м ²	442,21 м ²
67,50 %	1,34 %	11,08 %

Принято решение: Утвердить услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2021 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

10. По десятому вопросу: **Модернизация устройств видеонаблюдения, во исполнение п. 11.2 Протокола заседания межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Свердловской области №4 от 18.12.2020 года**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2724,08 м ²	103,54 м ²	324,14 м ²
68,24 %	2,59 %	8,12 %

Принято решение: Провести Модернизацию устройств видеонаблюдения, во исполнение п. 11.2 Протокола заседания межведомственной комиссии по профилактике правонарушений в Свердловской области №4 от 18.12.2020 года

11. По одиннадцатому вопросу: **Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ. Департамент жилищной инспекции (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2965,79 м ²	53,36 м ²	170,75 м ²
74,30 %	1,34 %	4,28 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 07.09.2021 года на 2 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 22 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 61 листах.
5. Сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на 4-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»  Коновалов ВН

Секретарь собрания:



