

Протокол № 2

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 14 января 2019 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 2 декабря 2018года до 18-00 12 января 2019 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 12 декабря 2019 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Избрание нового члена правления ТСЖ «Ленина-63»

3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

4. На сайте ТСЖ «Ленина-63» размещать отчеты о финансовой и хозяйственной деятельности в соответствии с Ж.К.Р.Ф.

5. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г.

6. Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **81** член товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.01.2019 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **4228,16** квадратных метров, что составляет **79** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **71** член ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3729,28** квадратных метра, что составляет **88,20** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63»**
подписание протокола собрания

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3573,25 м ²	135,05 м ²	53,68 м ²
83,66 %	3,19 %	1,27 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Избрание нового члена правления ТСЖ «Ленина-63»: Зырянову Валерию Александровну (кв.№5)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3293,65 м ²	247,29 м ²	185,04 м ²
77,90 %	5,85 %	4,38 %

Ямова Людмила Михайловна (кв.№37)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
108,38 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
2,56 %	0,00%	0,00 %

Недоступов Валерий Геннадьевич (кв.№61)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116,78 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
2,76 %	0,00%	0,00 %

Принято решение: Избрать Зырянову Валерию Александровну членом правления.

3. По третьему вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:** Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3363,06 м ²	247,29 м ²	115,63 м ²
79,54 %	5,85 %	2,73 %

Ямова Людмила Михайловна (кв.№37)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,22 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
1,38 %	0,00 %	0,00 %

Ярмолович Наталья Витальевна (кв.№46) и Балакина Вера Ивановна (кв.№30)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
116,78 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
2,78 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63»

Промышленникова Валерия Николаевича (кв.№53), Козменкову Елену Геннадьевну (кв.№33).

4. По четвертому вопросу: **На сайте ТСЖ «Ленина-63» размещать отчеты о финансовой и хозяйственной деятельности в соответствии с Ж.К.Р.Ф.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3590,59 м ²	26,67 м ²	108,72 м ²
84,92 %	0,63 %	2,57 %

Принято решение: Размещать на сайте ТСЖ «Ленина-63» информацию о финансовой и хозяйственной деятельности в соответствии с ЖК РФ.

5. По пятому вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3269,32 м ²	143,45 м ²	313,21 м ²
77,32 %	3,39 %	7,41 %

Принято решение: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2019г

6. По шестому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3648,93 м ²	26,67 м ²	53,68 м ²
86,30 %	0,63 %	1,27 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 12.01.2019 года на 3 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 18 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 71 листе;
5. Сообщение о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63..
6. Протокол счетной комиссии на 4 листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

Поступило замечание: «Работайте с должниками, мы не обязаны за них платить!» Прозорова Елена Юрьевна (кв.39)

Председатель общего собрания собственников



Коновалов В.Н.

Секретарь собрания



Зырянова В.А.

