**Протокол № 2**

**годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 18 сентября 2024 года**

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов 14 августа 2024 года до 18-00 18 сентября 2024 года включительно.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам,**

**поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 18 сентября 2024 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. За счет средств капитального ремонта произвести реконструкцию теплоснабжения верхнего розлива системы отопления.

3. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

4. Для своевременного оповещения жителей и собственников дома предоставить №№ электронной почты.

5. Предоставить №№ автомобилей которые могут находится длительное время на дворовой территории.

6. Утвердить перегородку во втором подъезде между четвертыми и пятыми этажами.

7. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4384,37** квадратных метров (4976,97 кв м с учетом общей собственности). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3139,37** квадратных метров метров (3563,77 кв м с учетом общей собственности).. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1244,90** квадратных метров метров (1413,20 кв м с учетом общей собственности).. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров. Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **95** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.09.2024 года). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4384,37** квадратных метров (4976,97 кв м с учетом общей собственности), что составляет **100** процентов от общей площади помещениймногоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие **75** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) (**4033,66** квадратных метра с учетом общей собственности), что составляет **81,04** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 77,89 % **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 2/3(66,7%) голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии

Проголосовали:

1.По первому вопросу: **Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3918,55 м2 | 00,00 м2 | 115,11 м2 | 943,70 м2 |
| 78,73 % | 0,00 % | 2,31 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Избрать председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2.По второму вопросу: **За счет средств капитального ремонта произвести реконструкцию теплоснабжения верхнего розлива системы отопления.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3901,77 м2 | 29,12 м2 | 102,84 м2 | 943,70 м2 |
| 78,39 % | 0,59 % | 2,07 % | 18,96 % |

**Принято решение:** За счет средств капитального ремонта произвести реконструкцию теплоснабжения верхнего розлива системы отопления.

З. По третьему вопросу: **Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3854,57 м2 | 58,24 м2 | 120,86 м2 | 943,70 м2 |
| 77,44 % | 1,17 % | 2,43 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

4. По четвертому вопросу: **Для своевременного оповещения жителей и собственников дома предоставить №№ электронной почты.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3791,98 м2 | 77,24 м2 | 164,45 м2 | 943,70 м2 |
| 76,18 % | 1,55 % | 3,30 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Для своевременного оповещения жителей и собственников дома предоставить №№ электронной почты

5. По пятому вопросу: **Предоставить №№ автомобилей которые могут находится длительное время на дворовой территории.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3901,71 м2 | 77,24 м2 | 54,72 м2 | 943,70 м2 |
| 78,39 % | 1,55 % | 1,10 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Предоставить №№ автомобилей которые могут находится длительное время на дворовой территории.

6. По шестому вопросу: **Утвердить перегородку во втором подъезде между четвертыми и пятыми этажами.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3675,10 м2 | 87,36 м2 | 271,21 м2 | 943,70 м2 |
| 73,84 % | 1,76 % | 5,45 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Утвердить перегородку во втором подъезде между четвертыми и пятыми этажами.

**7.** По седьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** | **Не участвовали** |
| 3949,82 м2 | 0,00 м2 | 83,84 м2 | 943,70 м2 |
| 79,36 % | 0,00 % | 1,68 % | 18,96 % |

**Принято решение:** Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

**Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная**

**комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

**1. Реестр собственников на дату 18.09.2024 года на 7листах;**

**2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения**

**о лицах принявших участие в общем собрании) на 14листах;**

**3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения**

**собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;**

**4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 190 страницах.**

**5. сообщения о проведённом общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.**

**6. Протокол счетной комиссии на 3-х листах.**

**Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».**

**Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

**Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов ВН**

**Секретарь собрания: Зырянова ВА**