**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 63**

**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые члены ТСЖ «Ленина-63»!**

 **«14» августа 2024 года с 18:00 часов** состоится очередное общее собрание членов ТСЖ в Вашем многоквартирном доме, в соответствии со статьей 145, 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очного-заочного голосования.

 Общее собрание проводится по инициативе членов ТСЖ «Ленина 63», как организации занимающейся управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. Ленина, дом 63.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)
2. Об утверждении тарифа за содержание и текущий ремонт на 2024-2025 год в сумме 13 рублей за кв/м
3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63"от 28.03.2024г.
4. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2024-2025г.
5. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

1. Зарплату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» утвердить в 27000 рублей.
2. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

**члены ТСЖ «Ленина-63» могут принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней по вопросам повестки дня ОС.**

**Начало приема бюллетеней «14» августа 2024 г. с 18:00 часов**

**Дата окончания приема бюллетеней «18» сентября 2024 г. до 18:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования и передать заполненный бюллетень вы можете в квартире № 25 Вашего многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех членов ТСЖ «Ленина 63», в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**По всем вопросам, необходимым для принятия Вами решений, можете обратиться по адресу: ул.Ленина дом 63 кв. №25 или по телефонам: 41-25-71, 8-9221325556.**

Инициатор собрания:

**Председатель правления ТСЖ «Ленина 63» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петренко А.В. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, проспект Ленина, дом 63**

**в форме очно-заочного голосования**

**Уважаемые собственники!**

 **«14» августа 2024 года с 18:00 часов** состоится очередное общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, в соответствии со статьей 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации, в форме очного-заочного голосования.

Общее собрание проводится по инициативе Товарищества собственников жилья «Ленина 63», как организации занимающейся управлением многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Нижний Тагил, ул. Ленина, дом 63.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)
2. За счет средств капитального ремонта произвести реконструкцию теплоснабжения верхнего розлива системы отопления.
3. Положить средства, поступающие на капремонт, на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.
4. Для своевременного оповещения жителей и собственников дома предоставить №№ электронной почты.
5. Предоставить №№ автомобилей которые могут находится длительное время на дворовой территории.
6. Утвердить перегородку во втором подъезде между четвертыми и пятыми этажами.
7. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

 **Собственники помещений в МКД могут принять участие в очередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней по вопросам повестки дня ОСС.**

**Начало приема бюллетеней «14» августа 2024 г. с 18:00 часов**

**Дата окончания приема бюллетеней «18» сентября 2024 г. до 18:00 часов.**

Получить бланк бюллетеня для голосования и передать заполненный бюллетень вы можете в квартире № 25 Вашего многоквартирного дома.

**Напоминаем Вам:**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (часть 5 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**По всем вопросам, необходимым для принятия Вами решений, можете обратиться по адресу: ул.Ленина дом 63 кв. №25 или по телефонам: 41-25-71, 8-9221325556.**

Инициатор собрания:

**Председатель правления ТСЖ «Ленина 63» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Петренко А.В. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**