

Протокол № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 20 апреля 2020 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 18 марта 2020 года до 18-00 18 апреля 2020 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 18 апреля 2020 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:
Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7).

Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ.

3. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2020г.

4. Собственникам квартир предоставлять своевременно достоверные сведения об изменениях. В случае отказа о предоставлении информации, сведения, полученные из органов ФМЦ, а там они платные (более 700 рублей), стоимость услуги будет включаться в платежный документ собственника квартиры.

5. Выполнить благоустройство площадки с торца дома, со стороны шестого подъезда

6. Утвердить работы, связанные с обустройством детской площадки.

7. Выполнить аварийное освещение в подвале и чердаке дома.

8. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

9. Утвердить Договор на оказание услуг между товариществом собственников жилья и собственником нежилого помещения, не являющегося членом товарищества.

10. Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **80** член товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.04.2020 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет **4290,03** квадратных метров, что составляет **86,27** процента от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **64** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3367,39** квадратных метра, что составляет **78,49** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.
Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3367,39 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
78,49 %	0,0 %	0,0 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе:**

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53),

Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3204,93 м ²	108,76 м ²	53,70 м ²
74,71 %	2,54 %	1,25 %

Недоступов Валерий Геннадьевич (кв.№61),

Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,58 м ²	0,0 м ²	0,0 м ²
1,37 %	0,0 %	0,0 %

Принято решение: избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63»

Промышленникова Валерия Николаевича (кв.№53), Козменкову Елену Геннадьевну (кв.№33).

3. По третьему вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2020г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3019,41 м ²	0,0 м ²	347,98 м ²
70,38 %	0,0 %	8,11 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ «Ленина-63» на период 2020г.

4. По четвертому вопросу: **Собственникам квартир предоставлять своевременно достоверные сведения об изменениях. В случае отказа о предоставлении информации, сведения, полученные из органов ФМЦ, а там они платные (более 700 рублей), стоимость услуги будет включаться в платежный документ собственника квартиры.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3114,67 м ²	0,0 м ²	252,72 м ²
72,60 %	0,0 %	5,89 %

Принято решение:

Собственникам квартир предоставлять своевременно достоверные сведения об изменениях. В случае отказа о предоставлении информации, сведения, полученные из органов ФМЦ, а там они платные (более 700 рублей), стоимость услуги будет включаться в платежный документ собственника квартиры.

5. По пятому вопросу: **Выполнить благоустройство площадки с торца дома, со стороны шестого подъезда**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2893,52 м ²	137,15 м ²	336,73 м ²
67,45 %	3,20 %	7,85 %

Принято решение: Выполнить благоустройство площадки с торца дома, со стороны шестого подъезда

6. По шестому вопросу: **Утвердить работы, связанные с обустройством детской площадки.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2779,87 м ²	193,01 м ²	394,51 м ²
64,80 %	4,50 %	9,20 %

Принято решение: Утвердить работы, связанные с обустройством детской площадки.

7. По седьмому вопросу: **Выполнить аварийное освещение в подвале и чердаке дома.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3221,39 м ²	0,0 м ²	146,00 м ²
75,09 %	0,0 %	3,40 %

Принято решение: Выполнить аварийное освещение в подвале и чердаке дома.

8. По восьмому вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрацией города Нижнего Тагила.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3119,55 м ²	0,0 м ²	247,84 м ²
72,72 %	0,0 %	5,78 %

Принято решение: Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт за 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрацией города Нижнего Тагила.

9. По девятому вопросу: **Утвердить Договор на оказание услуг между товариществом собственников жилья и собственником нежилого помещения, не являющегося членом товарищества.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3019,41 м ²	0,0 м ²	347,98 м ²
70,38 %	0,0 %	8,11 %

Принято решение: Утвердить Договор на оказание услуг между товариществом собственников жилья и собственником нежилого помещения, не являющегося членом товарищества.

10. По десятому вопросу: **Определение мест хранения протокола общего собрания, других документов, связанных с деятельностью ТСЖ. Департамент жилищной инспекции (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3313,69 м ²	0,0 м ²	53,70 м ²
77,24 %	0,0 %	1,25 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.04.2020 года на 2 листах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 20 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 70 листах.
5. сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на 4-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:

 Зырянова ВА

