**Протокол № 1**

**годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63**

**от 10 июня 2023 года**

**Место проведения общего собрания:** г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

**Форма проведения общего собрания:** заочное голосование.

**Сроки проведения голосования:** с 18-00 часов 4 мая 2023 года до 18-00 10 мая 2023 года включительно.

**Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам,**

**поставленным на голосование:** до 18 часов 00 минут 4 мая 2023 года.

**Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:**

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

**Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания, членов счетной комиссии собрания.

2. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2023 г.

3. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года.

4. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63» в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

5.Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4384,37** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений

многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых

помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **81** член

товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 10.06.2023 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих

членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет

**4352,93** квадратных метров, что составляет **86,48** процента от общей площади помещений

многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **73** члена ТСЖ «Ленина-63», которым в

совокупности принадлежит помещений (голосов) **3 829,01** квадратных метра, что составляет

**87,96** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее

собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании

приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от

общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

П*роголо*совали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв.№ 5)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3706,19 м2 | 00,00 м2 | 00,00 м2 |
| 88,35 % | 0,00 % | 0,00 % |

**Принято решение:** Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

1. По второму вопросу: Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2023г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3716,27 м2 | 0,00 м2 | 112,74 м2 |
| 85,37 % | 0,00 % | 2,59 % |

**Принято решение:** утвердить смету расходов и доходов на период 2023 г.

3. По третьему вопросу: **Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3676,53 м2 | 0,00 м2 | 187,90 м2 |
| 84,46 % | 0,00 % | 4,32 % |

**Принято решение:** : Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 15 марта 2023 года.

4. По четвертому вопросу: **Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Ленина-63» в составе:**

**Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3703,67 м2 | 37,01 м2 | 123,75 м2 |
| 85,08 % | 0,85 % | 2,84 % |

**Принято решение:** утвердить ревизионную комиссию ТСЖ «Ленина-63» в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

5. По пятому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3732,08 м2 | 0,00 м2 | 150,61 м2 |
| 85,00 % | 0,00 % | 3,43 % |

**Принято решение:** Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области (с бюллетенями) и у председателя ТСЖ «Ленина-63».

**Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная**

**комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.**

**Приложение:**

**1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 10.06.2023 года на 2страницах;**

**2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения**

**о лицах, принявших участие в общем собрании) на 10страницах;**

**3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения**

**собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;**

**4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 154страницах.**

**5. Сообщения о проведённом общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.**

**6. Протокол счетной комиссии на двух листах.**

**Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».**

**Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.**

**Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»: Коновалов ВН**

**Секретарь собрания: Зырянова ВА**