

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О финансовой деятельности ТСЖ «Ленина-63»
г.Нижний Тагил



Ревизионная комиссия в составе: Козменковой Елены Геннадьевны, Промышленникова Валерия Николаевича провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Ленина-63» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности председателя с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. исполнял Петренко Алексей Владимирович. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО

Наименование		Сумма, руб
Входящий остаток денежных средств на расчетном счете ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 01.01.2021г.		6629,82
Поступило средств на расчетный счет ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.		2180305,50
оплачено жильцами (в т.ч. оплата долга-1558700,26)		1873851,50
За аренду нежилых помещений		306454,00
Списано с расчетного счета за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г., в том числе		2091650,42
Оплата за ресурсы:		1079520,97
ООО «Водоканал-НТ» - хвс/водоотведение		136679,47
ООО «Тагил ТеплоСбыт» - гвс/отопление		942841,50
Фонд оплаты труда		454471,00
в т.ч. (покраска фасада, труб отопления, бетонир-е крылец) Кокшаров А.Л.		56003,00
в т.ч. (Председатель ТСЖ)		272136,00
в т.ч. (электрик)		44003,00
в т.ч. (дворник)		58029,00
в т.ч. (уборка наледи с крыши) Шкробень Г.И.		9000,00
в т.ч. (очистка крыши от снега и наледи) Кайгородов В.В.		7000,00
в т.ч. (уст., уборка елки, уст. лазерного проектора, рем. доводчика) Захаркевич		8300,00
Перечислено налогов (в т.ч. налог по упрощенной системе налогообложения, НДС), страховые взносы (в т.ч. от несчастных случаев на производстве)		106916,00
Оплата комиссии (в т.ч. за ведение расчетного счета, эксплуатацию Интернет Банка)		20899,33
Оплата за оказанные услуги, в том числе:		206110,13
ООО «РПЦ»	Бухг. сопровождение, ГИС ЖКХ	60000,00
ООО «БЭУ»	Тех/обслуживание ОДПУ	19500,00
	Диагностика приборов учета	2850,00
АО «НТЭСК»	Агентс. дог. - предьяв. э/э населен.	5196,83
ООО «АДС-Сервис»	Аварийное обслуживание	27810,30
ЗАО «ПФ» СКБ-КОНТУР»	Право исп. программы	9210,00
ООО «РПЦ»	Юридические услуги	30000,00
ООО ДП «Практика»	Краска	7544,00
ИП Устинов	Уборка подъездов	41600,00
ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ»	Продление домена tsglenina63.ru на 1 год по тарифу Эконом	1099,00
ООО «Конвекс телефония»	Услуги связи	1300,00
г/пошлина в суд		4854,27
Расходы на приобретение материалов (в т.ч. хоз. материалы, канцелярские принадлежности, эл. товары, строительные отделочные материалы пр.)		62944,65

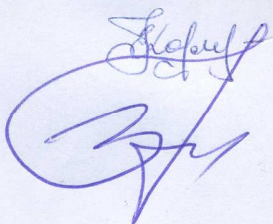
Исходящий остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2021	107284,90
---	-----------

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения. Задолженность на 01.01.2022 составляет 693139,98 (Шестьсот девяносто три тысячи сто тридцать девять рублей 98 копеек.)

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде **хорошей**.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:



Козменкова Е.Г.

Промышленников В.Н.