

ТСЖ "Ленина-63"

Протокол № 2

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 16 февраля я 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 16 февраля 2025 года до 18-00 25 марта 2025 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 25 марта 2025 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписания протокола собрания.
2. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.
3. Утверждении тарифа по услуге «содержание и текущий ремонт» на 2025-2026 год.
4. Размещение взносов по капитальному ремонту на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.
5. Предоставление собственниками адреса электронной почты.
6. Предоставление собственниками №№ автомобилей, которые могут находиться длительное время на дворовой территории.
7. Утверждение вопроса об установке архитектурной подсветки фасада. (Освещению на уличной стороне дома по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Ленина 63 за счет бюджета города Нижний Тагил).
8. Определение места хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением: в департаменте ГЖИ Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4384,37** квадратных метров (**4977,14 кв м с учетом общей собственности**). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3139,37** квадратных метров (**3563,77 кв м с учетом общей собственности**). Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1244,90** квадратных метров (**1412,98 кв м с учетом общей собственности**). Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров. Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **95** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.09.2024 года). Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4384,37** квадратных метров (**4976,77 кв м с учетом общей собственности**), что составляет **100** процентов от общей площади помещений многоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие **75** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) (**4189,9 квадратных метра с учетом общей собственности**), что составляет **84,19** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более **77,89 % собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более **2/3(66,7%)** голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **1. Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписанию протокола собрания:**

Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7)

секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
4084,66 м ²	00,00 м ²	105,11 м ²	787,23 м2
82,07 %	0,00 %	2,11 %	15,82 %

Принято решение: Избрать председателя, секретаря собрания, наделить их полномочиями по подсчету голосов общего собрания, подписания протокола собрания: Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7). Секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

2. По второму вопросу: **Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3966,29 м ²	0,00 м ²	223,61 м ²	787,23 м2
79,69 %	0,00 %	4,49 %	15,82 %

Принято решение: Утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.

3. По третьему вопросу: **Утвердить тариф по услуге «содержание и текущий ремонт на 2025-2026 год» в размере 15 рублей 13 копеек за квадратный метр.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3945,13 м ²	60,74 м ²	184,04 м ²	787,23 м2
79,27 %	1,22 %	3,70 %	15,82 %

Принято решение: Утвердить тариф по услуге «содержание и текущий ремонт на 2025-2026 год» в размере 15 рублей 13 копеек за квадратный метр.

4. По четвертому вопросу: **Разместить взносы по капитальному ремонту на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3801,67 м ²	00,00 м ²	388,24 м ²	787,23 м2
76,38 %	0,00 %	7,80 %	15,82 %

Принято решение: Разместить взносы по капитальному ремонту на депозит в ПАО СБЕРБАНК (ПОПОЛНЯЕМЫЙ), сроком на один год.

5. По пятому вопросу: **Обязать собственников помещений предоставить адреса электронной почты в целях своевременного оповещения.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3726,29 м ²	115,87 м ²	268,96 м ²	866,03 м2

74,87 %	2,33 %	5,40 %	17,40 %
---------	--------	--------	---------

Принято решение: представить собственникам помещений адреса электронной почты в целях своевременного оповещения.

6. По шестому вопросу: **Обязать собственников предоставить №№ автомобилей, которые могут находиться длительное время на дворовой территории.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3885,69 м ²	0,00 м ²	304,22 м ²	787,23 м ²
78,07 %	0,00 %	6,11 %	15,82 %

Принято решение: собственникам предоставить №№ автомобилей, которые могут находиться длительное время на дворовой территории.

7. По седьмому вопросу: **Установить архитектурную подсветку фасада. (Освещение на уличной стороне дома по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Ленина 63 за счет бюджета города Нижний Тагил).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
3754,33 м ²	264,94 м ²	170,64 м ²	787,23 м ²
75,43 %	5,32 %	3,43 %	15,82 %

Принято решение: Установить архитектурную подсветку фасада. (Освещение на уличной стороне дома по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т Ленина 63 за счет бюджета города Нижний Тагил).

8. по восьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ	Не участвовали
4057,30 м ²	0,00 м ²	132,61 м ²	787,23 м ²
81,52 %	0,00 %	2,66 %	15,82 %

Принято решение: места хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, определено: в департаменте ГЖ и СН Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н. , Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр собственников на дату 25.03.2025 года на 7 листах;
2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 16 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенные инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 150+8 доверенности страницах.

5. сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.

6. Протокол счетной комиссии на 4-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:



Зырянова ВА

