

ТСЖ "Ленина-63"

Протокол № 1

годового общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63» в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 18 февраля 2025 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 16 февраля 2025 года до 18-00 25 марта 2025 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 25 марта 2025 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:

Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделение их полномочиями по подсчету голосов собрания, подписания протокола собрания.
2. Избрание состава правления ТСЖ «Ленина-63»
3. Выборы Председателя правления.
4. Утверждение размера заработной платы председателя правления ТСЖ «Ленина-63».
5. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 05.02.2025г.
6. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.
7. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ в составе.
8. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
9. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет (4384,07 квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет (3139,37 квадратных метров с учетом общей собственности). Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет (1244,9 квадратных метров с учетом общей собственности). Площадь мест общего пользования составляет: 592,7 квадратных метров. Общее количество членов ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: 84 члена товарищества (по реестру членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 25.03.2025 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Ленина-63» (общее количество голосов членов товарищества) составляет (3884,87 квадратных метров с учетом общей собственности 4471,22 квадратных метра), что составляет 86,88 процента от общей площади помещений многоквартирного дома. В заочном голосовании приняли участие 69 членов ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) (3636,95 квадратных метра с учетом общей собственности), что составляет 81,99 процента от общего количества голосов всех членов Товарищества. В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% членов ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов членов Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрать председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии, наделить их полномочиями по подсчету голосов членов ТСЖ «Ленина-63», подписания протокола собрания:**
Председатель собрания – Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7),
секретарь собрания – Зырянова Валерия Александровна (кв.№ 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3636,95 м ²	00,00 м ²	0,00 м ²
81,99 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича. Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Избрать состав правления ТСЖ «Ленина-63»:**

1. Петренко Алексей Владимирович,

2. Соха Сергей Викторович кв20,

3. Стеканов Игорь Витальевич кв28,

4. Христов Александр Георгиевич кв73,

5. Коновалов Виктор Николаевич кв7,

6. Зырянова Валерия Александровна кв5

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3294,36 м ²	0,00 м ²	37,99 м ²
74,27 %	0,00 %	0,86 %

Принято решение: избрать состав правления ТСЖ «Ленина-63»:

1. Петренко Алексей Владимирович,

2. Соха Сергей Викторович кв20,

3. Стеканов Игорь Витальевич кв28,

4. Христов Александр Георгиевич кв73,

5. Коновалов Виктор Николаевич кв7,

6. Зырянова Валерия Александровна кв53.

3. По третьему вопросу: **Выбрать Председателем правления ТСЖ «Ленина-63» - Петренко А.В. кв25, или** _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3654,44 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
82,39 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Выбрать Председателем правления ТСЖ «Ленина-63» - Петренко А.В. кв25

4. По четвертому вопросу: **Утвердить заработную плату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» в сумме 28000 (Двадцать восемь тысяч) рублей**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3654,44 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
82,39 %	0,00 %	1\0,00 %

Принято решение: Утвердить заработную плату председателю правления ТСЖ «Ленина-63» в сумме 28000 (Двадцать восемь тысяч) рублей

5. По пятому вопросу: **Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 05.02.2025г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3584,55 м ²	0,00 м ²	69,89 м ²
80,81 %	0,00 %	1,58 %

Принято решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСЖ "Ленина-63" от 05.02.2025г.

6. По шестому вопросу: **Утвердить сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3584,55 м ²	0,00 м ²	69,89 м ²
80,81 %	0,00 %	1,58 %

Принято решение: Утвердить сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2025-2026г.

7. По седьмому вопросу: **Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:**

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3616,45 м ²	0,00 м ²	37,99 м ²
81,53 %	0,00 %	0,86 %

Принято решение: Выбрать ревизионную комиссию ТСЖ в составе:

Промышленников Валерий Николаевич (кв.№53), Козменкова Елена Геннадьевна (кв.№33).

8. По восьмому вопросу: **Утвердить следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД:**

1.ремонт подвального помещения, уборка мусора

2. ремонт крыши в районе 3, 4 и 6 подъезда.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3660,23 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
82,52 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: Утвердить следующие работы по текущему ремонту общего имущества МКД:

1.ремонт подвального помещения, уборка мусора

2. ремонт крыши в районе 3, 4 и 6 подъезда.

9. По девятому вопросу: **Определить местом хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением: Департаменте ГЖИ Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3654,44 м ²	0,00 м ²	0,00 м ²
82,39 %	0,00 %	0,00 %

Принято решение: местом хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением определено: Департаменте ГЖИ Свердловской области и второй экземпляр документов у председателя ТСЖ "Ленина-63" (кроме бюллетеней).

Подсчет голосов на общем годовом собрании членов ТСЖ «Ленина-63» производила счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» на дату 25.03.2025 года на 2 страницах;
2. Реестр членов ТСЖ «Ленина-63» принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах, принявших участие в общем собрании) на 32 страницах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63 и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 140+2 (доверенности) страницах.
5. Сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на четырёх листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:



Зырянова ВА

