

Протокол № 2

годового общего собрания собственников в форме заочного голосования многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63 от 20 апреля 2020 года

Место проведения общего собрания: г. Нижний Тагил, пр-т. Ленина д.63

Форма проведения общего собрания: заочное голосование.

Сроки проведения голосования: с 18-00 часов 18 марта 2020 года до 18-00 18 апреля 2020 года включительно.

Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: до 18 часов 00 минут 18 апреля 2020 года.

Инициаторы проведения годового общего собрания в форме заочного голосования:
Председатель правления ТСЖ «Ленина-63» Петренко А.В. (квартира 25)

Повестка дня общего годового собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:

1. Избрание председателя, секретаря, наделение их полномочиями по подсчёту голосов:
Председатель собрания Коновалов Виктор Николаевич (кв.№7)
Секретарь – Зырянова Валерия Александровна (кв.№5).
2. Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2020г.
3. Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрацией города Нижнего Тагила.
4. одобряете ли вы направленные усилия правления ТСЖ «Ленина-63» на борьбу с неплатежами.
5. Всем собственникам или членам семьи имеющих автомобили и паркующих во дворе нашего дома сообщить в правление данные об автомобилях и контактный телефон для решения не предвиденных ситуаций с оставленным автомобилем.
6. собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.
7. Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома г. Нижний Тагил, пр-т Ленина, д.63 составляет **4756,9** квадратных метров. Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома составляет **3165,2** квадратных метров. Общая площадь нежилых помещений многоквартирного дома составляет **902,5** квадратных метров. Площадь мест общего пользования составляет: **592,7** квадратных метров.

Общее количество собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату проведения общего собрания: **91** собственника товарищества (по реестру собственников ТСЖ «Ленина-63» на дату 18.04.2020 года).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих собственникам ТСЖ «Ленина-63» составляет **4972,47** квадратных метров, что составляет **100** процентов от общей площади помещений многоквартирного дома.

В заочном голосовании приняли участие **64** собственника ТСЖ «Ленина-63», которым в совокупности принадлежит помещений (голосов) **3342,72** квадратных метра, что составляет **67,22** процента от общего количества голосов всех членов Товарищества.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного Кодекса РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% **собственников** ТСЖ «Ленина-63», обладающие более 50% голосов от общего числа голосов **собственников** Товарищества.

Подсчет голосов осуществлялся членами счетной комиссии.

Проголосовали:

1. По первому вопросу: **Избрание председателя общего годового собрания и секретаря общего годового собрания и наделение их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания**

Предложено избрать председателем общего собрания Коновалова Виктора Николаевича.

Секретарем собрания Зырянову Валерию Александровну (кв. № 5)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3205,69 м ²	0,0 м ²	137,03 м ²
64,47 %	0,0 %	2,76 %

Принято решение: Избрать председателем общего собрания Коновалова В.Н.

Секретарем Зырянову Валерию Александровну и наделить их полномочиями по подсчету голосов ТСЖ «Ленина-63» подписание протокола собрания.

2. По второму вопросу: **Утверждение сметы расходов и доходов ТСЖ на период 2020г.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2994,74 м ²	0,0 м ²	347,98 м ²
60,23 %	0,0 %	7,0 %

Принято решение: утвердить смету расходов и доходов ТСЖ на период 2020г.

3. По третьему вопросу: **Об утверждении услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3094,88 м ²	0,0 м ²	247,84 м ²
62,24 %	0,0 %	4,98 %

Принято решение: утверждению услуги тарифа за содержание и текущий ремонт на 2020 год 11 рублей, согласно постановлению администрации города Нижнего Тагила.

4. По четвертому вопросу: **одобряете ли вы направленные усилия правления ТСЖ «Ленина-63» на борьбу с неплатежами.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3123,15 м ²	0,0 м ²	219,57 м ²
62,81 %	0,0 %	4,42 %

Принято решение: одобряют направленные усилия правления ТСЖ «Ленина-63» на борьбу с неплатежами.

5. Всем собственникам или членам семьи имеющих автомобили и паркующих во дворе нашего дома сообщить в правление данные об автомобилях и контактный телефон для решения не предвиденных ситуаций с оставленным автомобилем.

На 64 проголосовавших собственников зарегистрировано 26 автомобилей.

6. По шестому вопросу: собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3123,15 м ²	0,0 м ²	219,57 м ²
62,81 %	0,0 %	4,42 %

Принято решение: собственники нашего дома должны заключить договор с ТСЖ «Ленина-63» на обслуживание.

7. По восьмому вопросу: **Определение мест хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области.**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
3289,02 м ²	0,0 м ²	53,70 м ²
66,14 %	0,0 %	1,08 %

Принято решение: Место хранения оригиналов протоколов и бюллетеней общих собраний, других документов, связанных с их проведением, в департаменте ГЖ и СН Свердловской области

Подсчет голосов на общем годовом собрании собственников произвела счетная комиссия в составе: Коновалов В.Н., Зырянова В.А.

Приложение:

1. Реестр собственников на дату 12.05.2019 года на 7 листах;
2. Реестр собственников, принявших участие в годовом общем собрании (сведения о лицах принявших участие в общем собрании) на 18 листах;
3. Уведомления о проведении общего собрания, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по улице Ленина д.63. и размещено на сайте ТСЖ «Ленина-63»;
4. Решения (бюллетени) заочного голосования членов ТСЖ «Ленина-63» на 70 листах.
5. сообщения о проведенном общем собрании, размещенное инициаторами проведения собрания на доске объявлений в подъездах многоквартирного дома по проспекту Ленина дом 63, г. Нижний Тагил.
6. Протокол счетной комиссии на 3-х листах.

Документы, указанные в перечне настоящего приложения, являются неотъемлемой частью настоящего протокола общего собрания членов ТСЖ «Ленина-63».

Настоящий протокол общего собрания составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Председатель общего собрания собственников ТСЖ «Ленина-63»:  Коновалов ВН

Секретарь собрания:



Зырянова ВА

