

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ
О финансовой деятельности ТСЖ «Ленина-63»
 г. Нижний Тагил

«24» 04 2018г.

Ревизионная комиссия в составе: Козменковой Елены Геннадьевны, Промышленникова Валерия Николаевича провели проверку финансовой деятельности ТСЖ «Ленина-63» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. В соответствии со статьей 147 ЖК РФ руководство деятельностью товарищества собственников жилья осуществляется правлением товарищества, которое принимает решения по всем вопросам деятельности товарищества, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. В проверяемом периоде обязанности председателя с 01.01.2017г. по 31.12.2017г. исполнял Петренко Алексей Владимирович. ТСЖ находится на Упрощенной системе налогообложения.

ПРОВЕРКОЙ УСТАНОВЛЕНО

Наименование	Сумма, руб	
Входящий остаток денежных средств на расчетном счете ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» на 01.01.2017г.	28717,99	
Поступило средств на расчетный счет ПАО «Уральский банк реконструкции и развития» за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.	2041815,13	
Перечислено жильцами	1775101,13	
За аренду нежилых помещений	266714,00	
Списано с расчетного счета за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г., в том числе	1918188,17	
Оплата за ресурсы:	1046829,95	
ООО «Водоканал-НТ» - за хвс/водоотведение	197625,31	
ООО «Тагил ТеплоСбыт»	849204,64	
Фонд оплаты труда	180005,96	
Ремонт подъездных крылец, вывоз мусора с чердачного помещения	17250	
Перечислено налогов (в т.ч. налог по упрощенной системе налогообложения, НДФЛ), страховые взносы (в т.ч. от несчастных случаев на производстве)	121241,19	
Оплата комиссии (в т.ч. за ведение расчетного счета, эксплуатацию Интернет Банка)	12648	
Оплата за оказанные услуги, в том числе:	503786,35	
ООО «ДиС»	Бухг. сопровождение, ГИС ЖКХ	67200
ИП Лузгин	Тех/обслуживание ОДПУ	31290
АО «Роскоммунэнерго»	Агентс. дог. - предьяв. э/э населен.	4707,71
ООО «АДС-Сервис»	Аварийное обслуживание	18128,22
ЗАО «ПФ» СКБ-КОНТУР»	Право исп. программы	7980
ООО «СпецМаш»	Вывоз и захоронение ТБО	85653,06
ООО «Универсал-СБ»	Материалы (доводчик дверной пневмат)	5400
ООО «Бюро Энергетическ. Услуг»	Замена счетчика гвс	15574
ООО «РЦ-НТ»	Расчет задолженности	1100
ИП Устинов	Уборка подъездов	38400
ООО «Регистратор доменных имен РЕГ.РУ»	Продление домена tsglenina63.ru на 1 год по тарифу Экном	899
ООО «Энергосберегающие технологии»	Материалы (антенна, модем, блок питания, кабель, модуль контроля модема)	10900
ООО «Оферта»	Юридические услуги	116670
ООО «Уралстрой-НТ»	Услуги по спливному деревьев	11000
ООО «Тагилэнергокомплект»	Замена трансформатора тока	9918
ИП Прохоров	Реконструкция узла автоматического регулирования тепловой энергии	51500

ООО «ЭНЕРГОПРОМ»	Материалы (розетка, светильник, детектор движения)	4250,36
ООО «ДИГЕСТЬ»	Юридические услуги	17800
ИП Третьяков	Тех/обслуживание ОДПУ	4500
СОГУП «ОЦН»	Справка о площади дома	1660
Расходы на приобретение материалов (в т.ч. хоз. материалы, канцелярские принадлежности, эл. товары, строительные отделочные материалы пр.)		35226,72
Гос. пошлина		1200
Исходящий остаток денежных средств на расчетном счете на 31.12.2018г.		152344,95

Рекомендации: членам правления необходимо активизировать работу по взысканию задолженности за жилые помещения.

Выводы: проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию учета в ТСЖ ревизионная комиссия пришла к выводу признать деятельность ТСЖ в проверяемом периоде удовлетворительной.

Настоящий отчет (на 2 листах) составлен и подписан в двух экземплярах, один из которых передан в правление ТСЖ (для ознакомления членов ТСЖ), один остается в ревизионной комиссии.

Члены ревизионной комиссии:



Евменкова Е.Г.

Промышленников В.Н.